

# 合 同

发包方（以下简称甲方） 西安市鄠邑区玉蝉中心幼儿园

承包方（以下简称乙方） 西安子福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及陕西省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：教学楼西侧维修改造，二三楼墙裙，乳胶漆

2、工程地点：西安市鄠邑区玉蝉中心幼儿园

二、工程承包范围 包工包料

三、合同工期 23 天。

## 四、工程造价

工程造价为：¥243758.00元整。大写：贰拾肆万叁仟柒佰伍拾捌元整

## 五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合陕西省标准规程。

## 六、承包方式

按本合同第 2 条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

## 七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按陕西省 2020 定额一次性包干价。

## 八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨 200mm 或 200mm 以上（以西安市气象局报告为准），一次停水、停电 8 小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

#### 九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在 10 内向乙方支付工程总价的 100%。

#### 十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

#### 十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

#### 十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

### 十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式3份，甲方2份 乙方1份。

双方签字盖章后生效。

甲方(公章)



乙方(公章)



2025年 8 月 4 日

2025年 8 月 4 日

### 工 程 量 清 单

						单位：元
序号	项目名称	数量	单位	单价	单项合计	备注及说明
1	一层					
2	开挖	32	平米	245.00	7840.00	
3	混凝土浇筑	12	方	430.00	5160.00	
4	钢筋	0.4	T	4400.00	1760.00	
5	拆除	1	项	2300.00	2300.00	
6	砌墙	6	平米	340.00	2040.00	
7	顶面乳胶漆	639	平米	26.00	16614.00	
8	墙面乳胶漆	1327	平米	26.00	34502.00	
9	墙裙维修	278	平米	25.00	6950.00	
10	外墙局部修补	80	平米	40.00	3200.00	
11	二层					
12	顶面乳胶漆	639	平米	26.00	16614.00	
13	墙面乳胶漆	1327	平米	26.00	34502.00	
14	墙裙	278	平米	110.00	30580.00	
15	三层					
16	顶面乳胶漆	639	平米	26.00	16614.00	
17	墙面乳胶漆	1327	平米	26.00	34502.00	
18	墙裙	278	平米	110.00	30580.00	
19						
20	含税造价				243758.00	

