

陕西学前师范学院
长安校区家属区电梯监控更换无线网桥建设
合同书



甲方：陕西学前师范学院

乙方：西安硕晟电子科技有限公司

合同签订地点：陕西学前师范学院



甲方：陕西学前师范学院

乙方：西安硕晟电子科技有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的相关法律、法规遵循平等自愿公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：陕西学前师范学院长安校区家属区电梯监控更换无线网桥建设

1.2 工程地点：陕西学前师范学院长安校区

1.3 工程内容：

长安校区家属区 29 部电梯监控无线网桥设备更换线路敷设、危化库红外报警系统安装调试等。（详细建设内容见报价清单）

1.4 合同工期

合同工期：7 个日历日，施工工期以合同签订之日算起。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

2.1 合同语言：汉语

2.2 适用法律法规：《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》。

2.3 适用标准、规范：国家建设部、信息产业部颁布的现行施工验收规范，质量评定标准。

第三条 甲、乙双方权利义务

甲方的责任和义务：

- (1) 甲方保证施工场地具备开工条件，保证施工期间的水电供应，在乙方施工、安装和调试阶段，提供必要的协调和安排；
- (2) 负责图纸的会审，协调有关部门的工作关系，协调组织施工设计技术等有关工程会议；
- (3) 甲方负责提供一定范围的施工场地，协调处理因施工预埋部份的墙面、地面的修复等问题，对乙方提供的设备和材料及时进行验收；
- (4) 甲方应在合同规定的时间内向乙方支付工程款；

乙方的责任和义务：

- (1) 乙方应在规定的时间完成施工图纸及技术交底。



- (2) 乙方应严格按甲方审定的设计方案和施工图纸施工，按国家颁发的现行施工规范组织施工。
- (3) 乙方保证按本合同规定工期完工。
- (4) 乙方保证工程质量达到优良。
- (5) 乙方保证安全施工、文明施工，施工过程中发生的乙方原因造成的安全责任事故，所造所的损失均由乙方承担。

第四条 施工工期

4.1 乙方应当按照本合同规定的开工日期开工，如乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求，甲方若同意乙方的要求，工期相应顺延。甲方不同意乙方的延期理由，工期不予顺延，则应由乙方承担违约责任。

4.2 如因甲方的原因不能按合同规定的开工日期开工，经双方协商一致可推迟开工日期。

第五条 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确定，工期相应顺延。

- A 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时。
- B 甲方未能按约定日期支付工程款、进度款，致使施工不能正常进行。
- C 因施工路由改变或者施工现场出现问题无法协调；
- D 不可抗力（指重大自然灾害）。
- E 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

第六条 工程质量

- 6.1 工程质量应当达到合同书约定的质量标准，外购材料和设备技术指标不低于乙方投标文件的技术指标；
- 6.2 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，而造成对甲方的经济损失由乙方承担全部责任。
- 6.3 如双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。
- 6.4 由第三方施工而引起的质量问题，由第三方承担全部经济责任。

第七条 工程验收

- 7.1 乙方负责向甲方提供验收文档。
- 7.2 乙方负责向甲方在整体工程完工后，出具验收报告。



第八条 合同价款与支付

8.1 工程合同总造价为：小写金额 ￥21500.00 元 人民币大写：贰万壹仟伍佰元整。

8.2 所有项目安装调试完毕验收合格后支付合同全款 100%。

8.3 付款前提供相应金额的增值税普通发票。

第九条 工程设计变更

9.1 本合同项下的任何工程设计变更均应经甲方认可后的书面变更通知为依据，乙方不能随意降低标准和修改设计，乙方可在遵照施工规范保证质量的前提下，提出合理化建议，并经甲方签字认可。

9.2 工程变更时以原合同单价为基础、工程量按实际发生量核算费用以甲、乙方、认可并签字为准，工程项目若减少扣除相关的包干费用，取费标准执行国家定额或者陕西省现行定额标准。

第十条 保修

10.1 保修内容、范围：按乙方承包工程施工内容、范围进行保修。

10.2 人为损坏不在保修之内，如因人为损坏需乙方提供维护，甲方承担相应费用。

10.3 整个工程保修期从工程竣工之日验收通过起计免费维护 叁年。

第十一条 技术支持与售后服务

11.1 在工程项目保修期内，设备出现任何故障，乙方提供 24 小时电话支持及现场技术服务。

11.2 在工程项目保修期内，工程出现故障影响使用时，乙方应在 2 小时内到达现场进行处理。

11.3 当保修期满后，对于出现的故障，乙方只收取设备的成本费用。

第十二条 争议

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 不可抗力

不可抗力：包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾等。

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方分别承担。

第十四条 合同行效与终止

14.1.合同生效日期：甲、乙双方签章后合同即生效。



14.2 合同终止日期：甲、乙双方履行合同全部义务，甲方竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程以及本工程保修期满后，本合同即告终止。

第十五条 罚则

15.1 由于乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工（以竣工验收合格日期计算），每逾期十天，应偿付甲方按合同造价 1%的逾期违约金。

15.2 乙方未按设计施工或使用材料与合同要求不符，使工程不能通过验收的甲方有权要求返工，由此造成的经济损失由乙方承担，并且工期不予顺延。

15.3 乙方已完全履行合同内容，甲方未及时支付合同工程款，每逾期十天，按合同造价的 1%向乙方支付逾期违约金。

15.4 由于甲方原因造成乙方延误工期，合同工期将顺延。

第十六条 附则

16.1 本合同正本一式陆份，甲方肆份，乙方壹份，均具有同等法律效力，且甲、乙双方签章后生效。

16.2 本合同附件一包括：工程报价清单；合同附件是合同的重要组成部分，与合同同样具有法律效力，



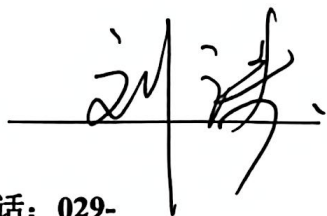
此页无正文

甲方：陕西学前师范学院



地址：西安市长安区神禾二路 101 号

负责人（或授权代理人）：

 8.4

电话：029-

传真：

开户银行：

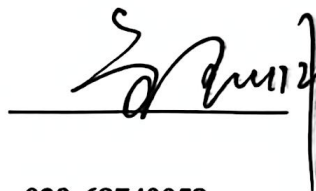
邮政编码：

乙方：西安硕晟电子科技有限公司



地址：西安市高新区唐延南路 11 号

法定代表人（或授权代理人）：



电话：029-68740058

传真：029-68740058

开户银行：中国民生银行股份有限公司

西安锦业路支行

帐号：695809222

邮政编码：710065



附件一:

1、陕西学院师范学院长安校区家属区 29 部电梯监控更换升级无线网桥建设安装报价清单									
序号	产品类型	产品型号	产品图	产品说明	数量	单位	单价(¥)	合价(¥)	品牌
1	无线网桥	RG-YST230 F		单频 2.4G Hz 无线网桥套装，内置定向天线，推荐传输距离 300 米，最大桥接速率 300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备，出厂默认配对，无需配置即可使用。支持 Web、睿易 APP、MACC 三种灵活管理方式。12VDC 和 12V 非标 PoE 供电(标配 12V 电源适配器和非标 PoE 供电配件)	29	对	365.00	10585.00	锐捷
2	六类非屏蔽网 线	PTHF-16		轿顶到每层楼顶层电梯机房部分放线敷设	580	米	2.40	1392.00	普天
3	电源线	RVV2*1.0		轿顶到每层楼顶层电梯机房部分放线敷设	580	米	2.50	1450.00	普天
4	小计							13427.00	

2、陕西学院师范学院长安校区危化库红外报警安装报价清单

序号	名称	型号	品牌	性能	单位	数量	单价	合价	备注
1	智能型报警主机	AL-238P	艾礼安	产品特性：最多可以接 40 个防区：自带 8 个有线防区、通过 485 扩展模块最多扩展 40 个有线防区。支持电话远程喊话、对讲功能。支持 1 个 GPRS 中心、2 个 IP 中心。支持 8 个键盘，键盘可显示防区、编程、布撤防等状态。主机支持 1 个主密码（管理员密码）和 1 个编程密码，1 组保持密码，16 个用户密码（布撤防密码，布撤防权限可编程）、40 个防区布撤防密码。支持 10 秒录音，录制报警主机安装位置名称，报警时播报录音，让接警人员第一时间知道报警位置。智能语音提示，支持布撤防、编程、报警语音播报，防区播报内容同步防区名称（报警时采用	台	1	720.00	720.00	



2	编程控制键盘	AL-230KB	艾礼安	具有 24 防区显示功能, 操作声音提示, 可通过 LED 指示显示各防区状态显示及操作提示。 1 个主密码 (管理员密码) 和 1 个编程密码, 1 组支持密码, 16 个用户密码 (布撤防密码, 布撤防权限可编程)、40 个防区布撤防密码。 具有在家/外出布防, 一键布防功能。具有查询报警记录功能。可翻盖式外观, 操作更方便、快捷。	台	1	200.00	200.00	
3	无线遥控器	AL-25(S)	艾礼安	主要功能: 布防、撤防, 无线频率: 433MHZ 编码芯片: HS1527, 振荡电阻: 220K 电池参数: 12V (23 号电池) 发射距离: 30 米 (空旷地)	台	2	20.00	40.00	
4	三鉴红外微波探测器	EAP-350XT	艾礼安	采用多普勒效应+能量分析 微波采用 X-Band 平面式天线 支持微波和红外探测距离调整 全方位自动温度补偿技术 LED 工作指示灯开启、关闭可选, 报警触发方式“与”、“或”模式可选 报警输出常闭(NC)/常开(NO)可选 SMT 工艺, 抗电磁/射频干扰能力强工作电压: DC9~30V 探测方式: 红外光谱+多普勒效应+智能分析	个	2	280.00	560.00	
5	声光警号	AL-103	艾礼安	声光报警器; 声压≥108 分贝; 电流≤200 毫安	个	2	15.00	30.00	
6	后备电池	AL-12V7A	艾礼安	报警主机专用后备电池 12V/7A	台	1	53.00	53.00	
7	报警电源	12V2A	国产	红外探测器报警供电	块	1	25.00	25.00	
8	电源信号线	RVV4*0.5	国产	报警器电源信号线	米	100	2.45	245.00	
9	辅材			线管、膨胀螺丝、胶带等	批	1	400.00	400.00	自备
10	安装调试费	国标		电焊轿厢轿顶部分放线安装调试拆除等	29	部	200.00	5800.00	
11	小计							6303.06	
1+2 两项合计大写金额: 贰万壹仟伍佰伍拾 元									

