

发包人： 靖边县住房和城乡建设局

设计人： 陕西市政建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担靖边县协和园等九个老旧小区主体改造项目设计，工程地点为靖边县城，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

- 1、《城市旧居住区综合改造技术标准》（TCSUS04-2019）；
- 2、《民用建筑设计通则》（GB50352-2019）；
- 3、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））；
- 4、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2018）；
- 5、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 6、《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）；

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

名称：靖边县协和园等九个老旧小区主体改造项目

规模：本项目包括电力局职工家属楼、防疫站小区、酒厂家属楼、农机监理站小区、双卫小区、协和园、福景园、交警大队住宅楼、蜂蜜加工厂小区等9个小区。共涉及17栋住宅楼、居民422户，占地面积约36262.50 m²，总建筑面积约61496.00m²。

内容：主要改造内容为建筑主体外墙改造、建筑主体屋面防水改造、楼梯间美化及亮化、落水管改造、单元门更换等。建筑主体外墙保温由业主自筹资金实施，其余由建设单位实施。

投资：投资估算998.92万元

阶段：初步设计、施工图设计。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

- 1、《靖边县国土空间总体规划（2021-2035年）》靖边县人民政府；
- 2、西安市政设计研究院有限公司《靖边县城雨、污水工程专项规划》（2013年4月）；
- 3、西北综合勘察设计研究院：《靖边县县城地下管线普查》电子版；
- 4、项目周边道路设计资料；
- 5、提交时间：

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

- 1、交付份数：8份；
- 2、交付时间：

第七条 费用

7.1 本合同费用根据靖边县政府前期费取费标准计取，经双方商定，本合同价款为人民币壹拾捌万玖仟伍佰元整（189500.00元）。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步

设计概算核算设计费。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后十个工作日内，发包人支付设计费总额的20%，计叁万柒仟玖佰元整（37900.00元）作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2 设计人提交初步设计设计文件后十个工作日内，发包人支付设计费总额的30%，计伍万陆仟捌佰元整（56800.00元）；之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计玖万肆仟捌佰元整（94800.00元），施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标



志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 15 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的 — %。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人

已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设



计人叁份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方：靖边县住房和城乡建设局

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

开户名：靖边县住房和城乡建设局

开户银行：中国银行股份有限公司靖边县支行

银行账户：103236604302

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

受托方：陕西市政建筑设计研究院有限公司



法定代表人

委托代理人 382080

经办人：

开户名：陕西市政建筑设计研究院有限公司

开户银行：工行西安互助路支行

银行账户：3700023509200024770

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

