

2025-03-060

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅 制
陕西省工商行政管理局

二〇二五年七月三十一日

第一节 合同协议书

陕西省高速公路路政执法总队第三支队（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施陕西省咸阳市原淳化征稽所维修项目（项目名称）建设施工工作，已接受陕西鼎宸建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）磋商响应文件
- （4）磋商二次报价表
- （5）本合同专用条款
- （6）本合同通用条款
- （7）标准、规范及有关文件
- （8）图纸
- （9）已标价工程量清单
- （10）其他合同文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾万伍仟叁佰元整（¥ 105300.00元）。

4. 合同形式：固定总价合同。

5. 计划开竣工日期：

计划开工日期：2025年8月1日。实际开工日期以甲方书面开工通知书为准。

计划竣工日期：2025年9月30日。工期：60日历天。

6. 承包人项目经理：李燕；联系电话：13891011220微信号：_____。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

合同专用章

2025年7月31日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

合同专用章

2025年7月31日

第二节 通用合同条款

略

合同

合同

第三节 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 磋商响应文件
- (4) 磋商二次报价表
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 其他合同文件

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规。

3.3 使用标准、规范

使用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准、强制性条文以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求、本工程设计要求。

发包人提供标准、规范的时间：不提供，自行解决。

国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人及监理要求施工。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：___/___。

发包人对图纸的保密要求：不得转借他人或丢失。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：详见监理合同 职务：详见监理合同

发包人委托的职权：施工过程的质量、进度和造价控制、合同管理和信息管理，施工中

各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、工程款支付结算等在决策之前须经业主同意。

5.2 发包方负责人

姓名：韩森

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前一周内。

(2) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前一周内。

(3) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按国家、咸阳市有关规定办理。

(4) 双方约定发包人应做的其他工作：无

6.2 发包人委托承包人办理的工作：无

7. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：/。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：/。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：根据施工现场的情况为发包人负责人和监理工程师提供办公室，并配备办公用具。

(5) 施工场地交通、环卫和施工噪音管理的手续：/

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由承包人自行承担。

(7) 施工场地地下周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用担保：如因施工方法不当造成的损失由承包方担任。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：竣工清理达到国家规定要求，同时满足发包方的有关要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：/

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：/。

9.1 本工程缺陷责任期：1 年

10. 工期延误

10.1 双方决定工期顺延的其他情况：执行通用条款。

四、质量与验收

11. 隐蔽工程和中间验收：隐蔽工程和中间验收需由发包人或监理单位书面确认。验收及整改以国家、行业、企业标准中高者为准。因承包人原因造成隐蔽工程未验收，承包人应承担因此导致的隐蔽工程整改费用，及发包人直接、间接损失。

11.1 双方约定中间验收部位：由监理单位负责。

五、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.2 本合同类型为固定总价合同，合同总价已包含完成本项目图纸及工程量清单全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

12.3 双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、现场签证、洽商文件、发包人认质认价单及承包人投标承诺。

13. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：∕。

14. 工程量确认

14.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：∕。

14.2 工程量清单的工程数量变更的处理方式：∕。

14.3 新增加项目的处理方式：∕。

14.3 新增加项目的处理方式：

磋商响应文件中有适用于新增项目的综合单价或价格，按磋商响应文件已有的综合单价或价格计算新增项目价款；磋商响应文件中只有类似于新增项目的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格计算新增项目价款；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按照合理的成本与利润构成的原则，由发包人和承包人自行商议。

15. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：承包人入场 30 日后且在项目实施进度达到 80%后，支付 50%款项；施工完成，验收合格，决算审计完毕，中标单位按照项目金额 5%的比例缴纳履约保证金后，支付剩余款项。质保期（1 年，自发包人验收通过次日起算）结束后 20 日内，无质量问题，发包人无息退还承包人的履约保证金。发包人首次付款前，承包人应按发包人要求开具全额发票和等额收款收据，付尾款前承包人开具等额收款收据。承包人指定收款账户为：

户名：陕西鼎宸建筑工程有限公司；

统一社会信用代码：91610400MA6XMEUP1K；

地址：陕西省咸阳市秦都区渭阳西路 62 号锦湖花苑 2 号楼 2 单元 902 号；

开户行：中国农业银行咸阳中华广场支行；

账号：26475001040015830。

六、材料设备供应

16. 承包人采购材料设备

17. 承包人采购材料设备约定：_____ / _____

七、工程变更

在本工程施工过程中，若发生设计变更，按下列规定执行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。

(2) 合同中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按照合理的成本与利润构成的原则，由发包人和承包人自行商议。

八、竣工验收和结算

18. 竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：/。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

九、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

发包人违约应承担的违约责任：发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

双方约定的发包人其他违约责任：_/

19.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人违约金按协议书总价款 1%/日承担，延期超过 30 天的，发包人有权解除本协议并要求承包人承担协议书总价款 20%的违约金，赔偿发包人直接、间接损失，并承担发包人委托第三人完成剩余工作的费用。

承包人违约应承担的违约责任：工程质量应当达到协议书约定的质量标准，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，工期不予顺延，承包人应在甲方或甲方委托的监理限定时间内整改，如承包人拒绝整改或整改后仍未能达到相应质量标准的，发包人有权解除本协议，并要求承包人承担协议书总价款 20%的违约金，赔偿发包人直接、间接损失，并承担发包人委托第三人完成剩余工作的费用。

承包人违约应承担的违约责任：承包人应支付发包人为实现合法权益所支出的一切合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全保险费。

19.3. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方当事人协商解决，协商不成功的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

20. 工程分包

20.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无

21. 不可抗力

21.1 双方关于不可抗力的约定：除自然灾害（风、雨、雪、洪、震）、停水、停电外。

22. 保险

22.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人投保内容：无

发包人委托承包人办理的保险事项：无

（2）承包人投保内容：为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内所有人员生命财产办理保险。

（3）承包人承诺：在承包人施工期间发生的承包人工作人员、发包人工作人员、第三人人身、财产损害的，相关责任由承包人承担。

22.2. 担保

22.2.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： / 担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： / 担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：无

23. 合同份数

23.1 双方约定合同份数：本协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

23.2 补充条款： / 。

安全施工协议

发包人：（全称）陕西省高速公路路政执法总队第三支队（以下简称甲方）

承包人：（全称）陕西鼎宸建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方（发包方）将 陕西省高速公路路政执法总队第三支队原淳化征稽所维修项目委托乙方（承包方）施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门的有关安全生产工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘查现场

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织规划。

(2) 工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织的设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全生产等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派_____同志负责本工程的安全生产工作；甲乙双方应经常联系，相互协助检查工程项目中有关安全生产工作，共同预防事故发生。乙方更换负责人或安全员的，应当提前 7 天书面告知甲方，并将乙方负责人或安全员的基本信息报甲方备案。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产管理的各类规定，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对乙方违反安全生产规定、制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应该督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一旦施工，就表示施工单位确认施工现场。作业环境，施工设备，工具用具等特种安全要求和处于安全状态。施工单位对于施工过程中产生的后果自行负责。

10、甲乙双方的人员对施工现场的各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、改动。如确实需要拆除的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的

同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

11、特种作业必须执行《国家特种工作人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市的特种作业技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

12、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方可使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成的后果均应由肇事者单位负责。

13、贯彻先定合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

14、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细告知乙方，乙方应详细了解管线情况，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

15、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员施工期间，造成人身伤亡、火灾、机械等事故（包括乙方责任造成甲方人员、他方人员等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。甲方有权追究乙方对甲方造成相关损失。甲方因此受到任何处罚或被任何第三方索赔的，有权向乙方全额追偿。

16、本协议经双方代表签字后即生效；本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年7月31日



乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年7月31日



Handwritten signature of the representative of the Chengdu Chengchen Construction Engineering Co., Ltd.

廉政合同

发包人: (全称) 陕西省高速公路路政执法总队第三支队 (以下简称甲方)

承包人: (全称) 陕西鼎宸建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

为了项目执行过程中的廉政建设, 规范、约束甲、乙双方的行为, 防止违法违纪和不廉洁问题的发生, 维护双方合法权益, 经双方同意在签订《建设工程施工合同》的同时, 签订本廉政合同。

一、双方的权利义务

1. 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。
2. 严格执行合同书, 自觉按照合同办事。
3. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则 (法律认定的商业机密和合同文件另有规定除外), 不得损害国家和集体的利益。
4. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为, 有及时提醒对方纠正的权利和义务。
5. 发现对方严重违反本合同义务条款的行为, 有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方责任

1. 甲方及其工作人员不得向乙方暗示索取或接受乙方任何形式的现金、回扣和礼品; 不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
2. 甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动; 不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档消费用品等。
3. 甲方及其工作人员不得要求接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排等提供方便的行为。
4. 甲方工作人员要秉公办事, 不准营私舞弊、不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

三、乙方责任

1. 乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员送礼金、回扣和贵重礼品。
2. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
3. 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。
4. 乙方不得为甲方单位和个人购置和提供通讯工具、交通工具和高档消费用品等。

四、违规处理办法

1. 甲方及其工作人员有违反本协议的, 一经查实, 甲方纪检部门及上级有

关部门将依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。

2. 乙方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，乙方监督部门须依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。由此造成甲方的损失由乙方承担。

五、其他

(一) 如若甲乙双方对本协议的执行发生异议，先由双方协商解决，如若协商无法解决，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

(二) 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，合同终止后终止。

(三) 本合同一式 陆 份，甲方持 肆 份，乙方持 贰 份。自双方签字并加盖印章后生效。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年 7 月 31 日

乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年 7 月 31 日