

绿化服务合同

甲方：西安市三民村垃圾处理中转站

乙方：西安嘉禾宜兴物业管理有限公司



甲、乙双方本着平等、互利、合作的原则，在协商一致的基础上，就甲方将西安市三民村垃圾处理中转站绿化服务委托乙方承包养护(简称养护)事宜，达成如下合同条款，共同遵守。

一、项目内容及期限

(一)甲方将西安市三民村垃圾处理中转站绿化养护面积共约 16000 m² 委托乙方养护。

(二)同期限为自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

(三)委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作及要求

(一)绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

(二)绿化养护工作要求及检查验收标准。

1、乔木养护管理标准



(1) 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶；
(2) 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪；

- (3) 及时剪去干枯枝叶和病枝；
- (4) 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮；
- (5) 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近；
- (6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

2、花灌木养护管理标准

(1) 生长势正常，无枯枝残叶；
(2) 造型美观，与环境协调；花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶；

- (3) 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥；
- (4) 及时防除杂草；
- (5) 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近；
- (6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

3、绿篱、色块养护管理标准

(1) 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次；

- (2) 修剪后残留的枝叶应及时清除干净；
- (3) 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

4、草坪养护管理标准

(1) 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理；



(2) 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达 $\geq 90\%$ ，杂草率 $\leq 5\%$ ，绿期 240 天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种；

(3) 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐；

(4) 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水；

(5) 及时进行病虫害防治，清除杂草；

三、双方责任和义务

(一) 甲方责任

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

3、及时为乙方办理结算，按期支付应付费用。

(二) 乙方责任

1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2、对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改。

3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。



5、为保证养护到位，乙方应配备 1 名专职人员驻站养护，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

（一）费用计算方法：

1、绿化面积共 16000 平方米，绿化养护承包总费用共计人民币 77000 元/年（柒万柒仟元整/年）。

2、更新、改造、非乙方责任补植按实际结算。

（二）付款方式

（一）合同签订后，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%；

2025 年第三季度结束，经验收合格，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 25.00%；

2025 年第四季度，于 12 月初进行验收，经验收合格，甲方收到发票后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 25.00%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：验收合格后填写验收单，供应商持成交通知书、服务合同、正式发票、验收单，与采购人结算。

（四）乙方账户信息：

账户名称：西安嘉禾宜兴物业管理有限公司

账户号码：129918701710000

开户银行：招商银行股份有限公司西安雁翔路支行



五、违约责任

1、甲、乙双方有一方不能履行合同时，另一方有权追究违约责任。

2、合同履行过程中，无合法之事由，双方均不得无故擅自终止合同，确需终止合同的，需提前 30 天通知对方。

3、甲方应当按照合同约定的期限支付合同价款。

4、绿化工三次以上违反甲方管理制度或工作懈怠、不称职，经甲方书面告知乙方要求更换，乙方在收到甲方的告知函后三个工作日内进行更换，若乙方拒不更换，甲方有权解除合同。

六、其它事项

1、甲方安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

3、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方柒份，乙方壹份，具有同等法律效力。

5、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：西安市三民村垃圾处理中转站

法定代表人（或委托代理人）：[Signature] 2025年 7月 14日

乙方：西安嘉禾宜兴物业管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）：[Signature] 2025年 7月 14日

