

陕西省建筑 消防设施检测合同

工程名称： 留坝县万福园小区消防检测

工程地址： 留坝县万福园小区

工程性质： ☐ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建

检测类别： ☐ 竣工检测 ☐ 年度检测 ☒ 专项检测

建设单位： 留坝县住房和城乡建设管理局

设计单位： /

监理单位： /

施工单位： /

陕西华智信工程检测有限公司

甲方：留坝县住房和城乡建设管理局

乙方：陕西华智信工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、陕西省人民政府令 47 号《陕西省建筑工程消防监督管理规定》等有关文件及国家现行的消防相关规范、标准。

一、在保证消防检测工作顺利实施和双方利益的前提下，经双方商定，甲方同意将已自检完成的建设工程消防设施检测工作委托给乙方。

二、检测日期暨工程概况：

1.工程概况：该项目建筑面积____/____平方米，消防设施设备已安装到位，经现场察看，建议整改部分已经得到有效整改。

2.工程名称：

3.工程地点：

4.技术服务机构主要负责人：

技术负责人：左西伟（注册一级消防工程师）

项目负责人：徐晓丽（注册一级消防工程师）

5.检测项目：消防设施检测

检测范围：具体检测范围由委托方根据图纸及具体施工情况在下列系统前面用“☑” 符号表示。

(1) ☐火灾自动报警系统 (2) ☐消防应急广播系统 (3) ☐消防专用电话系统 (4) ☐消防电梯 (5) ☐可燃气体探测报警系统 (6) ☐消防设备电源监控系统 (7) ☐消防给水及消火栓系统 (8) ☐建筑灭火器系统 (9) ☐自动喷水灭火系统 (10) ☐固定消防炮灭火系统 (11) ☐泡沫灭火系统 (12) ☐防火分隔设施 (13) ☐消防供配电设施 (14) ☐气体灭火系统 (15) ☐干粉灭火系统 (16) ☐防烟排烟系统 (17) ☐消防应急照明和疏散指示标志系统 (18) ☐_____

三、检测费及付款方式：

1.检测费用：根据甲方向乙方提供的工程建筑面积为____/____平方米，经双方商议确定该建筑工程的消防检测费用优惠后共计人民币 4800.00 元（大写：肆仟捌佰元整）。

2.付款方式：合同签订完成检测结束后，乙方向甲方提供发票，甲方支付检测费后领取检测报告。

四、双方责任和义务：

1.甲方应向乙方提供建筑工程设计图纸及变更事宜的文字记录。

2.乙方坚持公正的立场，遵守国家消防法规和相关技术规范。

3.甲方应组织各有关施工单位积极主动配合乙方实施检测工作，为乙方提供必要且满足检测的条件；乙方依据相关技术标准在合同规定的检测周期内进行消防检测工作。若因甲方原因（除不可抗拒因素如自然灾害、疫情等）造成乙方无法在合同有效检测周期内完成检测工作，或未按整改期限要求整改合格，而导致乙方实际检测工作期限超出合同约

定检测期限的，乙方不出具项目相关的消防检测报告，且有权追究甲方的相应责任，并要求甲方做出相应的经济补偿。

注：整改期限要求：甲方应在自乙方首次进场，出具书面整改通知之日起 1 个月内完成全部整改。

4.对乙方提供的整改意见甲方应责成施工方整改。

5.整改后甲方或施工方应及时通知乙方进行复检。

6.乙方实事求是地向甲方提交检测报告书一式叁份。

7.终检结束，对于设计和土建的原因难于整改的问题，乙方以书面形式提供给甲方，乙方保留其解释权；但因乙方检测工作不到位造成甲方消防设施运行中发生事故的，由乙方承担甲方所有损失。

8.保密条款：双方保证在讨论、签订、执行合同（协议）过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道所获悉的文件、资料或信息予以保密，未经资料 and 文件的原供方同意，另一方不得向任何第三方泄露内部事项的全部或部分内容。

9.乙方负责对合同约定建筑的现有消防设施的检测，若检测完成后，消防设施发生改变，且没有通知乙方进行检测，所造成的后果乙方概不负责。

五、其他相关事宜：

1.本合同未尽事宜双方友好协商解决。

2.本合同书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，甲乙双方签字盖

章后开始生效。

3.乙方提供检测报告时，甲方付清检测费用后本合同自行终止。

4.本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向汉台区人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁协议申请仲裁。

5.本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：

地址：

开户行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

联系电话：

签订日期：2025年7月25日



乙方（公章）：陕西华智信工程检测有限公司

地址：陕西省汉中市汉台区东塔南路47号

开户行：中国银行汉中紫柏路支行

账号：103245052813

法定代表人或其委托代理人：

联系电话：15991864761

签订日期：2025年7月25日

