

# 建设工程施工合同

时间：2025年7月8日

# 施工合同

发包方： 蒲城县职业教育中心 （简称甲方）

承包方： 陕西凌梦建筑工程有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲城县职业教育中心女生公寓暖气改造项目施工有关事项协商一致，订立本合同如下。

## 一、工程概况

1、工程名称： 蒲城县职业教育中心女生公寓暖气改造项目

2、工程地点： 蒲城县职业教育中心

3、工程内容：

本工程位于蒲城县职业教育中心。工程内容主要包括：拆除及恢复暖气管道及暖气片等。（具体详见谈判文件、清单）

## 二、合同工期

1、计划开工日期： 2025年7月10日

2、计划竣工日期： 2025年8月8日

3、合同工期： 30 日历天（不可抗拒的自然因素除外）

## 三、合同金额、付款方式及违约责任：

1、工程合同金额：

大写： 肆拾壹万壹仟元整 ；

小写： 411000.00 元 ；

2、付款方式：工程完工后验收合格，对工程进行审计，依

据审计金额支付工程款的 97%，预留 3%的质保金，质保期限一年。

3、违约责任：在合同签订之日起，若有一方因为某种原因需要终止合同视为违约，则按承包总金额 50% 向另一方支付违约金。

4、若因乙方施工质量不符合相关要求及行业标准，由此造成的一切损失由乙方承担。

5、本合同价款按照核定的合同工程量，增加部分按增加工程量签证为准，最终以工程决算书为工程造价。

#### 四、甲乙双方一般权利和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工组织、质量监管及施工过程中的安全措施，确保文明施工。

3、甲方的义务：

3.1 为乙方提供施工场所、施工用水用电相关资料，负责施工期间的协调工作，审查施工技术方案及施工进度计划。

3.2 负责工程质量的控制、校验。

3.3 监督乙方安全措施的落实。

4、乙方的权利和义务：

4.1 乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确保质量和进度。

4.2 乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。

4.3 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督

检查采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由乙方引起的一切不安全事故责任，由乙方承担。

## 五、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向合同签订地人民法院起诉。

## 六、特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定协商议定特殊条款。

七、本合同自签订之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，都具有同等法律效应。

甲方（签章）：



甲方代表人（签章）：

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

乙方（签章）：



乙方代表人（签章）：



日期：2025年7月10日

日期：2025年7月10日