

中共铜川市王益区委党校物业管理服务项目

采 购 合 同

甲方：中共铜川市王益区委员会党校

乙方：陕西金色圣火建筑工程有限公司

合同条款

中共铜川市王益区委员会党校（以下简称甲方）中共铜川市王益区委党校物业管理服务项目，选定陕西金色圣火建筑工程有限公司（以下简称乙方）为该项目供应商。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

1、乙方负责按照合同确定的项目名称、服务内容、服务标准组织服务，确保各项服务达到要求。

2、服务范围

（一）党校内所有建筑物、场地及附属设施的物业管理服务，包括但不限于如办公楼、公寓楼、操场、停车场等区域。

（二）物业管理服务内容涵盖：

2.1 环境卫生管理：党校公共区域办公室楼宇、学员公寓及室内日常清扫、垃圾清运、定期消杀、卫生死角清理等，确保环境整洁，符合卫生标准。

2.2 绿化养护管理：党校内花草树木的种植、修剪、浇水、施肥、病虫害防治等工作，保持绿化景观美观。

2.3 秩序维护管理：门岗值守、人员及车辆出入登记与管理、巡逻巡查、安全监控、突发事件应急处理，保障党校安全秩序。

2.4 设施设备维护管理：对党校内的水电设施、消防设施、空调系统等进行日常巡检、维修保养，确保设施设备正常运行。

2.5 会议及活动服务:根据党校需求,为各类会议、培训、活动提供会场布置、设备调试、礼仪引导、茶水服务等相关支持。

2.6 网络维护管理:

a 负责党校网络基础设施(含交换机、路由器、网线、无线 AP 等设备)的日常巡检、维护和故障排查,确保网络线路畅通。

b 对党校办公、教学、生活区域的网络接入点进行管理,及时处理网络连接故障,保障用户正常上网。

c 协助甲方进行网络安全管理,包括防火墙设置、病毒防护、漏洞修复等工作,预防网络安全事件发生。

d 配合党校信息化建设需求,对网络设备进行优化升级,保障视频会议、在线教学等网络应用的稳定运行。

2.7 其他服务:[如宿舍管理、邮件收发等其他服务内容]。

3、采购清单

序号	项目名称	数量
1	人员	11 人
2	专项服务	1 项
3	设备维护	1 项

4、合同金额:280400.00 元/年

5、服务期限为三年,合同一年一签,根据考核情况,逐年签订,如考核不通

过，采购方有权随时终止合同，并不再续签下一年合同。

6、其他服务

公寓楼床单被罩毛巾浴巾枕套常规五件套，培训班每周清洗一次，乙方安排专业清洗公司清洗，清洗费用由甲方按期支付给乙方。公寓楼一次性洗漱用品由乙方每天按需配备，甲方与乙方期期结算。

7、合同价款

每年根据上一年运营情况，采购方和供应商可协商总费用上下浮动 20%。

8、款项结算

8.1. 支付方式：银行转账

8.2. 货币单位：人民币

8.3. 结算方式：按季度结算（乙方在结算前需提供正式发票进行结算）。

9、合同实施

9.1. 成交单位应在合同签订后 3 个日历日内安排人员与采购方就中共铜川市王益区委党校物业管理服务项目等工作进行安排、部署。

9.2. 若因成交单位原因未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

10、违约责任

10.1. 按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

10.2. 供应商违约的，采购人有权终止合同；若给采购人造成经济损失的，采购人可依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，须依法赔偿给供应商造成的经济损失。

11、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由采购人与供应商双方协商解决。

12、合同生效及其他

12.1. 本合同自签订之日起生效。

12.2. 合同份数由采购人和供应商具体商定。

12.3. 未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

二、合同价格

合同总价：人民币贰拾捌万零肆佰元整(¥ 280400.00 元/年)

三、合同款项支付

付款方式：银行转账。

四、违约责任

(一) 根据《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。

五、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由双方协商解决。

其他事项

(一) 在合同的履行期间以及履行期后，甲方可以随时检查项目的执行情况，对服务标准进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

(二) 服务期为三年。合同一年一签，根据考核情况，逐年签订，如考核

不通过，采购方有权随时终止合同，并不再续签下一年合同。

(三) 乙方需对其在服务期内所发生的生产、安全和交通事故负责，院方不承担任何责任。

(四) 合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。甲方、乙方及确认方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。(合同的服务承诺长期有效)。

(五) 磋商文件、响应文件也是合同的组成部分，合同中未约定的以磋商文件、响应文件为准。

合同签订地点：中共铜川市王益区委员会党校

合同签订时间：2025年6月27日

甲



单位名称：中共铜川市王益区委员会党校

乙



单位名称：陕西金色圣火建筑工程有限公司

地址：陕西省铜川市王益区王家河

地址：铜川市耀州区鸿翔逸境

南路29号

法人代表：



联系电话：0919-2882101

法人代表：



联系电话：18991587596