

# 泾阳县中张镇燕王中学厕所改建项目

## 施 工 合 同

单位名称：陕西秦泽海业建设有限公司

# 施工合同

发包方：泾阳县中张镇燕王中学

承包方：陕西秦泽海业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

## 一、工程概况

项目名称：泾阳县中张镇燕王中学厕所改建项目

项目地点：泾阳县中张镇燕王中学

## 二、承包方式

采用包工、包料、包清运垃圾、及安全文明施工的承包方式。

## 三、承包内容及范围

本工程位于泾阳县中张镇燕王中学，施工内容包括工程量清单中全部内容。

## 四、合同工期

工期：2025.7.10-2025.9.1

## 五、质量标准及工程保修期

工程质量等级要求达到合格工程标准。

工程保修期：项目整体验收合格后1年。

## 四、合同价款

1、本合同价款采用固定总价合同方式确定。

2、该工程总价为¥461200.00元，大写：肆拾陆万壹仟贰佰元整。

3、付款方式：(1) 付款单位：由采购人负责结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。(2)

付款方式：本工程无预付款，项目完工并验收完成后支付合同总价的85%；审计结束后支付至合同总价的100%。

## 五、合同主要条款

按磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求，同时补充以下内容：

1、中标单位未经采购人及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

2、中标单位必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，中标单位应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、中标单位如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同采购人商定。因此发生的费用，由双方协商解决。



## 六、质量保证

- 1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足招标要求；
- 2、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；
- 3、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

## 七、甲方权利和义务

- 1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。
- 2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问题。
- 3、按合同支付工程款。
- 4、负责组织竣工验收。

## 八、乙方的权利和义务

- 1、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；。
- 2、乙方必须按照甲方施工部署，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。
- 3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。
- 4、乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。
- 5、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，因乙方原因出现的安全事故，由乙方承担责任。
- 6、进入现场的所用人员，严格遵守甲方的一切规章制度，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。
- 7、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。
- 8、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

## 九、施工依据

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

## 十、质量缺陷责任期

该工程质量缺陷责任期为1年，验收合格之日起计算。

## 十一、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；
- 2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由中标单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位承担。

## 十二、验收

- 1、主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。



## 2、竣工验收

(1) 乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方单位；

(2) 甲方单位确认乙方单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

## 3、验收依据：

(1) 经济合同；

(2) 国家相关的标准和规范。

## 十三、争议

1、甲方和乙方发生合同纠纷时，应先从甲、乙双方协商解决。如协商不成，申诉方可提出仲裁调解，仲裁期间，不能停止工程施工。

2、仲裁按《中华人民共和国仲裁条例》进行。仲裁机构为泾阳县工商行政管理部门。

3、双方纠纷仲裁不能解决的可起诉到当地人民法院予以解决，

## 十四、其他

### 1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无；

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无；

(3) 承包人投保内容：承包人按照规定办理。

### 2、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 3、合同份数

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

### 4、补充条款

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：泾阳县中张镇燕王中学

名称：(印章)

2025年7月1日

乙方：陕西秦泽海业建设有限公司

名称：(印章)

2025年7月1日

