

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

 WPS Office

快拍即存 · WPS拍照扫描



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：勉县阜川镇中心幼儿园

承包人（全称）：陕西昌悦骏锋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：勉县阜川镇中心幼儿园校舍维修项目
- 2、工程地点：勉县阜川镇中心幼儿园院内
- 3、工程内容：旧教学楼屋顶防水、旧教学楼二楼维修改造，校园场地维修等。

### 二、合同工期：

- 1、计划开工日期：2025年8月20日。
- 2、计划竣工日期：2025年9月8日。
- 3、工期总日历天数：20天。

三、质量标准：工程选用各种材料为国标规格，所有材料符合绿色环保，达到学校用材质量安全标准，不损坏原有设施设备。 损坏赔偿。

### 四、签约合同价与支付方式：

- 1、签约合同价为：人民币(大写)贰拾柒万玖仟元整 (¥：279000.00元)；  
张收会收
- 2、支付方式：工程完工后， 一次性付款95%，审计结束后付清尾



款。

## 五、承诺

1、承包人员在施工中，必须持证上岗，施工过程中，无论发生任何大小安全事故，责任及费用均由承包方自负，发包方概不负责。

2、承包方必须严格按甲方工程量清单、说明文件和施工规范、规程进行施工，并接受发包方的监督。不得擅自删减或更改设计，单方更改责任自负，发包方不认可，不支付款项，超量施工增加合同价款发包方不支付。

3、电气管线、给排水管道、和装修工程质保期2年，屋顶防水质保5年。

4、质保范围：产品本身质量问题（不包含人为损坏及日常正常损耗）

六、订地点本合同在 勉县阜川镇中心幼儿园 签订。

七、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式四份，有同等法律效力，发包人和承包人各执两份。

发包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2025.8.19

承包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2025.8.19

 WPS Office

快拍即存 · WPS拍照扫描

