

建筑装饰装修材料检测服务 委托合同



汉通质检
HANTONG ZHIJIAN

委 托 方：西安市建筑装饰业发展服务中心

项目名称：建筑装饰装修材料检测服务

检 测 方：陕西汉通建设工程质量检测有限公司

检测委托合同书

委托方：____西安市建筑装饰业发展服务中心____（以下简称甲方）

检测方：____陕西汉通建设工程质量检测有限公司____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1、项目名称：____建筑装饰装修材料检测服务____

2、项目地址：____西安市辖区____

第二条 检测项目

甲方委托乙方对西安市辖区在建工程中使用的装饰装修材料进行执法抽样检测，抽取的品类和项目以本合同约定为基准，根据实际抽样产品数量确定检测项目。

第三条 合同价款

按照甲方委托，发生的检测组数和项目，按实际件数×单价计费，对应乙方价目表和甲方预估的检测数量计算项目总价款（具体检测项目及价目详见后附价格表）。

超出上述检测项目总价款的检测项目，按实际件数×单价计费。

第四条 费用支付方式

（一）付款方式：

1、合同签订后，甲方向乙方一次性付项目总价款的 80%，乙方根据甲方执法工作需要配合开展现场抽检，剩余部分 20%费用在 2025 年 11 月底前完成支付，每次支付前受托方开具相应等额发票给委托方，委托方收到发票后 7 个工作日内向受托方指定账户付款；在合同签订一个自然年度以内，所有合同检测项目核算完成后乙方应向甲方提供全部检测报告。

（二）对于因外部不可估测的原因造成试验终止或甲方因工作失职造成的试验资料推迟，甲方不能将其做为理由而推迟支付款项。

（三）对于因外部不可估测的原因造成试验终止，其试验费用由甲、乙双方协商按单项或对应数量结算均可。如合同已付款在当年未使用完，则受托方应按约定价格继续在下一年度提供检测服务，直至费用用尽。

第五条 甲方工作

1、甲方确定应予试验的样品，数量，检测内容，委托单填写字迹清楚准确，如因字

迹潦草，委托错误由甲方负责，否则乙方有权拒收试样；严格按照国家现行标准、规范的规定进行抽样，并对试样的真实性，代表性负法律责任；委托时间不得提前或推后。

2、委托应符合规范、规定要求，按批量取样，保证送检材料的数量、质量和型号准确，对样品及相关信息的准确性负责，并明确提出检测报告单格式份数，不得要求检测方违反国家法律、法规及相关检测规程出具不真实的检测报告。

3、甲方指派常俊宁同志（联系电话85579202）为委托方代表。负责与乙方联系并配合检测方进入现场后的检测工作。如因提供的联络信息不准确、不到位延误时间，或不给予配合造成损失的由甲方负责。

4、甲方应及时委托，对于因甲方未及时委托检测的，导致委托样品出现过期样品的，乙方不负责补发报告。

第六条 检测方工作

1、乙方根据甲方提供的信息（工程名称、委托单位、检测项目等）提供现场抽样服务并进行试验检测，并根据材料种类，依据相关规范、标准，出具相关试验报告。

2、乙方只对样品的准确性、及时性负责。除正常的委托、送样、报告传递延时外，应在国家法定检测规定检测时间内出具报告。

3、对检测不合格品，在试验结果出来后检测方 24 小时内及时通知委托方；需进行复试或采取其它措施由甲方决定；正常复试项目不再另行计费。

4、乙方负责到工地现场接收样品并负责送达报告单；试验报告必须符合陕西省建设工程资料的相关规定。

5、受托方应为委托方保密，未经委托方同意不得为第三方提供有关试验数据和结论。

6、受托方检测时严格执行国家有关标准，确保检测结果科学、公正，并提供技术咨询服务。

第七条 违约责任

1、由于甲方未能及时提供给乙方检测所需的试样而造成检测工作不能及时进行，导致施工工期的延误，其责任由甲方承担。

2、合同履行期间，由于政府政策和不可抗力而终止合同或委托方要求解除合同时，乙方已进行检测工作的，按实际完成的工作量结算检测费。

3、甲方在办理检测手续时提供的检测产品与委托内容不符，按国家标准要求检测应有代表性，检测时须按项目实际增加检测数量，其增加部分检测费用另计，由甲方承担。

4、乙方应对出具的检测报告结果负责，如乙方出具的检测报告为虚假报告、不合格

报告时，甲方可拒付相应检测费用，并保有追究相关人责任的权利。

第八条 争议与裁决

本合同在执行过程中若有争议，可先由双方友好协商解决，协商未果的，按下列方式解决：

- 1、向西安市仲裁委员会申请仲裁。
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其它约定

1. 甲方未能在合同规定时间内支付乙方的检测费时，乙方有权暂时保留部分检测资料，但必须提供临时检测报告，或把试验结果通知甲方；当甲方支付检测方有关费用后，乙方应立即把有关资料交付甲方。
2. 乙方应及时向甲方提供所做的检测报告。如因乙方单方工作失职检测报告延迟延误，造成影响甲方工作进度，甲方有权延迟付款时间，但不得以此作为不付款的理由。
3. 本合同一式五份，具有同等的法律效力：其中，甲方三份、乙方两份。

甲方：西安市建筑装饰业
发展服务中心（盖章）

委托代理人：

联系电话：85579202

日期：2025年9月16日

乙方：陕西汉通建设工程
质量检测有限公司（盖章）

开户银行：中信银行股份有限公司

西安雁塔西路支行

银行账号：7251310182600142324

委托代理人：

联系电话：13572818569

日期：2025年9月

检测类别	序号	检测材料名称	主要涉及检测项目 【其他相关检测项目】	主要应用标准	价格 (元/组)	检测数量	小计	备注
建筑用涂料类	1	内（外）墙涂料、地坪涂料	VOC 含量、有害物质限量（游离甲醛）【施工性、粘结强度、耐洗刷性、耐水性等】	GB 18582-2020 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB/T 38597-2020 《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》 或相应材料执行生产标准	1500	18	27000	包含真石漆、弹性建筑涂料
	2	水性涂料(漆)						
油漆	3	溶剂型涂料(漆)						
建筑胶粘剂类	4	溶剂型、水基型、本体型胶粘剂	VOC 含量、拉伸粘结强度、标准条件下压剪强度【不挥发物】	GB/T 38597-2020 《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》 GB 33372—2020 《胶粘剂挥发性有机化合物限量》或相应材料执行生产标准	1500	5	7500	
防水材料	5	无机或聚合物防水涂料、防水砂浆	VOC 含量、抗渗压力、【粘结强度、拉伸强度、抗压强度、凝结时间等】	GB/T 19250-2013 《聚氨酯防水涂料》 GB/T 38597-2020 《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》或相应材料执行生产标准	1200	5	6000	
	6	防水卷材	拉伸性能、撕裂强度、不透水性【材料厚度、低温柔性等】	GB/T 328 《建筑防水卷材试验方法》 GB18242-2008 《弹性体改性沥青防水卷材》或相应材料执行生产标准	800	6	4800	
建筑用腻子、粉剂类	7	建筑用腻子、抹灰石膏、抹灰砂浆	低温贮存稳定性、施工性、干燥时间、打磨性、耐水性、粘结强度等	JG/T 298-2010 《建筑室内用腻子》 GB/T 25181-2019 《预拌砂浆》	1000	5	5000	
装饰石膏板	8	纸面石膏板	断裂荷载、吸水率【抗冲击性、硬度等】	GB/T 9775-2009 《纸面石膏板》 JC/T 799-2016 《装饰石膏板》	900	3	2700	
铝合金建筑型材	9	铝单板和铝合金型材	膜厚、涂层附着力、铝材厚度、【弯曲强度、尺寸偏差、弹性模量等】	GB/T 23443-2009 《建筑装饰用铝单板》	800	3	2400	

轻钢龙骨	10	轻钢龙骨	外观性能、双面镀锌【力学性能】	GB/T 11981-2008《建筑用轻钢龙骨标准》	750	2	1500	
陶瓷砖类	11	陶瓷砖	吸水率、断裂模数、断裂模数【耐磨性等】	GB/T 4100-2015《陶瓷砖》	800	6	4800	
无机非金属材料	12	砂、石（天然石材）、砖、实心砌块等	放射性核素限量	GB 6566-2010《建筑材料放射性核素限量》或相应材料执行生产标准	1000	2	2000	
壁纸	13	壁纸	甲醛释放量【湿润拉伸负荷等】	GB 18585-2001《室内装饰装修材料壁纸中有有害物质限量》	1000	2	2000	
板材类	14	人造板材、阻燃板	甲醛释放限量【吸水率、密度、表面耐磨或燃烧性能等】	GB 18580-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB/T 17657-2013《人造板及饰面人造板理化性能试验方法》	6000	2	12000	
合计						59	77700	