

施工合同



扫描全能王 创建

工程名称：轻纺产业园入园道路(色草湾段)路侧土

石方清理工程

建设单位：榆林市榆阳产业园区管理委员会

施工单位：陕西中久汇盛建设工程有限公司

日期：2025 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳产业园区管理委员会

承包人（全称）：陕西中久汇盛建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轻纺产业园入园道路（色草湾段）路侧土石方清

理工程

工程地点：榆阳产业园轻纺产业园入园道路（色草湾段）

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程项目文件： /

资金来源：财政专项资金

二、工程承包范围

承包范围：轻纺产业园入园道路（色草湾段）路侧土石方清

理

三、合同工期

总日历天数：15天



开工日期：2025 年 9 月 1 日

竣工日期：2025 年 9 月 15 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目核准采购实施形式为限额以下采购，通过分管领导自采专题会议及双方友好协商，确定本工程合同总价为人民币壹拾捌万玖仟捌佰玖拾贰元整（¥：189892.00 元）。该合同价为含税固定总价，不因任何因素变化而调整。

具体工程施工内容见招标限价清单工程量。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 项目采购核准书和清单工程量
5. 工程报价单或预算书及其附件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件。视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关键词含义与本合同第二部分《通用条

款》中赋予的定义相同。

八、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项

承包人施工完毕,经发包方组织人员验收通过并提交验收报告后 7 个工作日内,一次性付清全部款项。(款项支付以财政拨款为前置条件)

九、合同生效

合同订立时间: 2025 年 8 月 29 日

合同订立地点: 榆阳产业园区管理委员会

本合同须双方签字、盖章后生效。共肆份, 双方各执贰份,

具有同等法律效力。

发包人: (公章) 榆林市榆阳产业园区管理委员会
地址: 榆阳产业园区

承包 (公章) 陕西中久汇盛建设有限公司
地址: 榆林市高新技术开发区兴达路国际商务

法定代表人: 
委托代理人: _____
经办人:  李和乙
电话: 0912-3502668

大厦写字中心421室
法定代表人: 
委托代理人: _____
经办人:  寇福福
电话: 13409184741

统一社会信用代码:

11610802MB239955666

统一社会信用代码:

91610893MAE0N0C397



扫描全能王 创建

开户银行：长安银行榆林分行营业部 开户银行：西安银行榆林分行

账号：806050001421015416 账号：351011520000020288

第二部分 通用条款

执行《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款



扫描全能王 创建

第三部分 专用条款

一、合同文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 项目采购核准书和清单工程量
5. 工程报价单或预算书及其附件
6. 答疑纪要及工程量清单

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

二、合同价款约定

1. 本合同价款采用固定总价方式确定。
2. 双方约定合同价款的其他调整因素： /

三、工程款结算与支付

双方约定的工程款支付的方式、时间和比例是：项目不设定工程预付款和工程进度款，完成全部工程内容经竣工验收通过后一次性支付全部合同价款。

四、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：土建工程为 1 年。

五、质量保修责任



属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日
后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可
委托其他人员修理。