

甲方：西安航天城第五幼儿园

乙方：陕西腾昱盛业科工贸有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》和相关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方、乙方选聘【西安航天城第五幼儿园】保洁服务外包合同事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

物业名称：西安航天城第五幼儿园（以下简称航天五幼）

物业类型：商业幼儿园业态；

座落位置：西安市长安区神舟四路南段；

面 积：4000.00 平方米；

第二章 服务内容与质量

第二条 乙方提供的保洁外包服务包括以下内容：

- 1、学校共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的分类、收集；
- 2、学校公共部位通道地面、瓷砖围墙、窗户玻璃、卫生间、公共楼梯走道、扶手栏杆等清洁工作。
- 3、学校指定办公室、会议室等清洁工作。
- 4、学校公共部位通道地面、瓷砖围墙、窗户玻璃、卫生间、公共楼梯走道、扶手栏杆等消杀工作。

第三章 服务费用

第三条 服务合同金额与时限

1、服务时限：自2021年05月01日起至2022年04月30日止。

2、服务费收费金额合计人民币：贰拾玖万捌仟陆佰捌拾元整（小写¥298680.00元）。

保洁外包服务费用主要用于以下开支：

	序号	岗位名称	人数	工资标准	全年金额合计	说明
第一项 人工 成本	1	综合主管	1	¥5500.00	¥66000.00	全年
	2	保洁员	4	¥2700.00	¥118800.00	11个月
	2021.5.1-2022.04.30 小计					¥184800.00
	序号	名称	计算公式	全年金额合计	说明	
第二项 其他	1	劳动保护	200元×5人	¥1000.00	每季度50元	
	2	社保	900元×5人	¥54000.00	每月缴纳	
	3	宿舍	2600元/月	¥31200.00	每月缴纳	
	2021.5.1-2022.04.30 小计					¥86200.00
	序号	名称	计算公式	金额合计		
第三项 管理费	1	管理费	/	¥27680.00		
	2021.5.1-2022.04.30 小计				¥27680.00	
总计	大写人民币：贰拾玖万捌仟陆佰捌拾元整				¥298680.00	

3、甲方须按合同规定于每月08日前支付乙方上月保洁服务费用，乙方为甲方提供正式发票。

第四章 甲方的权利与义务

第四条 甲方的权利

- 1、甲方有权不定时对乙方保洁质量进行检查，针对不符合保洁质量标准要求的，每发现一次对乙方处以50元/次的质量不合格处罚金，乙方按《处罚通知单》缴纳处罚后，限期整改并请甲方复查。
- 2、乙方从事保洁管理和作业的工作人员不按照保洁质量考核标准履行职责，甲方有权要求乙方在一个月期限内更换，若乙方不能在期限内更换，甲方有权终止合同。
- 3、甲方根据工作需要，可以临时向乙方分派清扫保洁工作，乙方应按照甲方要求保质保量地完成工作任务。
- 4、甲方有对乙方违反合同相关条款要求乙方承担违约责任以及甲方有单方终止合同的权利，且乙方须承担因此造成的一切损失。

第五条 甲方的义务

- 1、甲方须按照约定按时足额支付乙方保洁服务费用，在乙方送达发票七个工作



法定代表人(委托人):



法定代表人(委托人):

签定日期: 2021年4月10日