

合 同

项目名称：勉县新铺镇初级中学设备购置及消防工程

项目承包人：陕西博纳元优建设工程有限公司

签订时间：2025年8月20日



工程施工合同书

项目发包方（全称）：勉县新铺镇初级中学

项目承包方（全称）：陕西博纳元优建设工程有限公司

项目名称：勉县新铺镇初级中学设备购置及消防工程

根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，项目发包人与承包人就该项目工程施工及有关事项协商一致并达成如下协议：

一、项目概况

1、工程名称：勉县新铺镇初级中学设备购置及消防工程

2、工程地点：勉县新铺镇初级中学校院内

3、施工内容：学校实验楼、学生宿舍楼及餐饮楼购置安装防火门 26 平米、应急灯 40 个、安全指示牌 35 个、餐厅防火吊顶 265 平米、防火隔离墙 30 平米及其他消防整改工程实施。

二、签约合同价

因具体消防整改的内容及实际情况会有变化，所有设备购置及工程实施价格以现行市场标准在项目结束后，按实际结算总价为准。（合同后附有项目实施预算清单）

三、款项支付方式：

为确保项目实施的质量和资金拨付的便捷，经双方商议，待项目全部实施结束后，经双方按照相关标准验收合格后，一次性支付项目款。

四、合同工期

工程日历总天数：15 天，

计划开工日期：2025 年 8 月 21 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日

五、质量标准

项目实施质量务必按照国家相关部门规定的合格标准。

六、其他事项

1、在施工期间，施工方务必按照安全操作规程规范施工，期间所有安全责任全部由施工方负责。

2、施工方务必按照学校要求，提供符合标准的设备、材料及服务。施工过程中及时与学校沟通联系，不得私自增加或减少施工内容。

3、材料波动幅度在基准价上浮±5%以内的材料，价格不作调整，上浮超出±5%按相关规定进行调整。

4、乙方自行承担施工期间发生的水、电等费用。因图纸变更超出原工程清单之外的增项部分，甲方应当按照合同单价作为参考，由甲方单位出具变更通知书，乙方提交的增项联系单内明确施工工程量及单价综合单价，甲方对此部分增项费用，随项目的决算、审计、质保同期支付，此增项部分不受本合同总价影响。

相关责任：

1、乙方按约定工程进度完成情况，向甲方提出进度拨付资金申请，经甲方确认属实后在项目实施完毕后，由双方组织人员验收合格后，及时向乙方支付资金。

2、乙方未按合约规定时间内完成项目建设，特殊原因造成的工期延误，如疫情、自然灾害等，须经甲方确认或者双方商定。

3、本合同签订后，双方均应按约履行，任一方违约的，则守约方有权解除本合同并要求违约方支付工程总价款的5%作为违约金，并赔偿守约方由此产生的一切经济损失，包括但不限于

诉讼费、律师费、保全费、保全保函费用、鉴定费、评估费、勘验费、差旅费等以及守约方已订购货物的实际损失。

七、合同生效

本协议书签字盖章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满后失效。

八、合同份数

本合同共两份,具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

九、补充协议

合同未尽事宜,按照该项目招投标文件执行,需经各方协商另行签订补充协议的,按照补充协议执行,补充协议是合同的组成部分。

本协议签订后,双方均应按约履行,如有争议,应协商处理,协商不成的,应由工程所在地人民法院依法管辖。

发包人:  (盖章)

承包人:  (盖章)

法定代表人: 姚德银 (签字)

法定代表人: 丁俊霞 (签字)

委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2015年8月20日

签订日期: 2015年8月20日

附件一:

新铺镇初级中学消防整预算



序号	材料	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注	
1	防火门	15 m²	600 元/m²	9000	甲级	材料及人工
2	应急灯	5	100 元	500		材料及人工
3	指示牌	6	75 元	450		材料及人工
4	灭火器	6	85 元	510	5KG	
5	厨房铝扣板吊顶	230	150/m²	34500		材料及人工
6	吊顶灯	18	150 元	2700		材料及人工
7	室外消防栓	1	1200 元	1200	含管件及基座	材料及人工
8	室外消防栓开挖修复	50	120 元/米	6000	含混凝土破除	人工
9	室外消防栓管道	50	100 元/米	5000	含管件及管材	材料及人工
10	消防软盘	6	150 元	900		材料及人工
11	室内消防箱	6	300 元	1800		材料及人工
12	室内消防箱安装接水	6	200 个	1200	含管材及管件	材料及人工
13	防火分隔墙	24	280 元	6720		
14	宿舍过道门拆除	3	150	450		

最终按实际发生量计算，如有漏项需增加。