

维修维护合同

甲方（需方）：西安市农业技术推广中心

乙方（供方）：陕西友力农业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经甲乙双方协商，在平等自愿、互惠互利的基础上，就西安市农技中心园区维修维护项目事宜达成以下协议。

一、项目维修维护内容

项目名称	材料费（元）	人工费（元）	小计（元）	备注
交大馆及日光温室(8、10号)排水系统维修	5329	5200	10529	明细附表1
水源热泵电路维保	16145	5600	21745	明细附表2
绣球馆维保	2570	3200	5770	明细附表3
蝴蝶兰馆维保	695	3600	4295	明细附表4
合计（元）	42339.00			

二、合同价款及内容

- 1、合同总价款为人民币（大写）肆万贰仟叁佰叁拾玖元整（42339.00），乙方开具增值税普通发票。
- 2、合同总价包括：劳务费、运输费、包装费、保险、利润、税金等一切费用。
- 3、合同总价款一次性确定，不受市场价格变换因素的影响。

三、维修服务完成及验收规则

乙方保证在合同签订后 10 日内，按甲方要求完成维修工作。甲方收到乙方验收申请后 5 日内组织验收，验收合格后双方共同完成温室维修工程手续。验收不合格的，乙方需在 5 日内完成整改并重新申请验收，整改期不计入工期且不得增加费用。

四、结算方式

乙方将维修保养所需主材送至甲方指定地点（西安市长安区滦镇街办西安市现代农业科技展示中心）经甲方验收合格后，甲方先行向乙方支付合同总价款的 60%；甲方保证在工程验收合格后，乙方开具增值税普通发票后 10 日内将合同总价款的 40%转入乙方指定账户，支付方式：银行转账。

五、质量保证

乙方所提供维修服务必须执行以下条款：

- 1、按照约定的工程量，保质保量完成工作。
- 2、符合国家有关规范规定，确保达到最佳状态。
- 3、合同涉及的维修内容，自双方签署《维修工程验收合格确认书》之日起计算，质保期 1 年。质保期内出现渗漏、生锈、设备故障等质量问题，乙方需在接到通知后 24 小时内到场处理，48 小时内完成

修复。若乙方未按时履行质保义务，甲方有权自行维修或委托第三方维修，费用由乙方承担，同时乙方应按照每次维修费用的 150% 向甲方支付违约金。

六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、验收时未按合同要求施工或质量不能满足谈判技术要求，乙方必须无条件进行整改，直到达到合同约定标准为止。

3、若因乙方原因逾期 完成，每逾期一日，乙方应按照合同总价款的 0.3% 向甲方支付违约金；逾期超过 20 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总 价款的 50% 支付违约金。

七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按以下方式解决：

甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方五份，乙方一份，合同执行完毕后，双方权利义务即履行完毕。

九、 其他事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，经双方确定后，作为合同补充条款与原合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一经签订，不得擅自更改，中止或终止合同。对需要变更，调整、中止、终止合同的，应通过双方书面协商一致、调解方式或司法途径进行。

3、本合同不明确之处，按照中华人民共和国现行法律进行解释。

4、本合同附件《附表 1-4》（各项目报价单）为本合同不可分割部分，附表中列明的材料品牌、规格型号、质量标准均为乙方履约依据，乙方不得擅自变更（变更需经甲方书面同意）。

甲方：西安市农业技术推广中心

地址：西安市雁塔区长安南路 140 号

付款账户：西安市农业技术推广中心

开户银行：交通银行西安长安南路支行

乙方：陕西友力农业科技有限公司

地址：西安市高新区高新路 86 号

收款账户：陕西友力农业科技有限公司

开户银行：中国农业银行西安梨园路支行

银行账号：611301131018010008372

甲方法人或授权代表签字：

王涛

电话：

2025 年 9 月 28 日

银行账号：26105201040007146

乙方法人或授权代表签字：

康殷勤

电话：

年 月 日

附表-1

交大馆及日光温室（8、10 号）排水系统维修明细单

序号	名称	规格型号	品牌	单位	数量	单 价 (元)	总 价 (元)	备注
1	交大馆、日光温室 (8、10号)	外丝直接	直径 32mm	南亚	个	46	2	92
		对丝	直径 32mm	南亚	个	42	1.5	63
		弯头	直径 32mm	南亚	个	50	2	100
		活接	直径 32mm	南亚	个	26	4.5	117
		阀门	直径 32mm	南亚	个	20	6	120
		PVC 给水管	直径 32mm	南亚	米	54	5	270
		PVC 给水管	直径 50mm	南亚	米	240	6.5	1560
		内丝直接	直径 32mm	南亚	个	36	3.5	126
		PVC 排水管	直径 75mm	联塑管材	米	260	8	2080
		PVC 排水管	直径 32mm	联塑管材	米	50	3.5	175
		PVC 排水件	直径 75-32mm	联塑管材	批	1	530	530
		排水管支架	直径 110mm-YC	联塑管材	个	12	8	96
		工费			13	400 元 /1 天*1 人次	5200	管道挖沟 安装、打压调试
	合计（元）						10529	

科

14556

14556

附表-2

水源热泵电路维保明细单

序号	名称		规格型号	品牌	单位	数量	单 价 (元)	总 价 (元)	备注
1	电 路 维 保 材料	电 缆	3 芯*4 平方+1 芯 *2.5 平方	安雄电缆	米	500	12.5	6250	1、电缆国标铜 线， 2、电箱正泰 7 回路电器 3、支架加工热 镀锌， 4、阻燃 PVC 穿 线管
		电磁阀	DN25-AC220V	德力西	台	12	240	2880	
		电箱	400*600mm	正泰	台	1	800	800	
		电箱	300*400mm	正泰	台	2	350	700	
		主机支架	950*500*400mm	加工	个	8	450	3600	
		穿 线 PVC 管	直径 32mm	联朔	米	300	3	900	
		穿线软管	直径 20mm	联朔	卷	3	70	210	
		辅料	接线辅料	其它	批	1	805	805	绝缘胶布，胶 水，端子，扎线等 辅材
		工费				14	400 元 /1 天 *1 人 次	5600	机器电缆更换 铺设、设备调试运 行
	合 计（元）						21745		

附表-3

绣球馆维保明细单

序号	名称	规格型号	单位	单 价 (元)	数量	金 额 (元)	备注
	齿轮盒	J033-32	个	85	9	765	合金齿轮架
	托轮	P401-35	个	15	6	90	橡胶轮热镀锌架
	驱动卡	SSP-320	个	4.5	30	135	铝合金
	减速机	A-85-750W	台	980	1	980	380V-750 型
	辅料配件		批	600	1	600	螺丝、黄油、扎线
	工 费			400 元*1 天*1 人	8	3200	外遮阳动力系统更换、传动系统配件更换调整、齿轮齿条黄油保养
合计(元)						5770	

附表-4

蝴蝶兰馆维保明细单

序号	名称	规格型号	单位	单 价 (元)	数量	金 额 (元)	备注
1	托幕线	SSP-70	卷	280	1	280	Ø2.0mm\透明, 2000 米/卷
	齿轮盒	J033-32	个	85	4	340	合金齿轮架
	托轮	P401-35	个	15	2	30	橡胶轮热镀锌架
	驱动卡	SSP-320	个	4.5	10	45	铝合金
	工 费			400 元 *1 天 *1 人	9	3600	内外遮阳网维修, 温室内遮阳齿轮黄油保养, 调试运行湿帘外翻窗维修, 温室顶天窗开合距离校正、调试。
合计(元)						4295	

