

I

廣東省

陕西恒泰建筑有限公司

依据《建筑法》和《中华人民共和国民法典》有关的条款规定，坚持同等互利的原则，为了该工程保证安全，确保质量的顺利完成，经甲乙双方共同协商同意，有甲方将秦腔非遗传承排练场提升改造项目承包给乙方负责施工，双方达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：秦腔非遗传承排练场提升改造墙面粉刷修补等
- 2、施工地点：陕西省戏曲研究院
- 3、承包方式：包工包料
- 4、质量要求：合格工程
- 5、开竣工日期：2025年 9 月 29 日至2025年 10 月 28 日，
施工时间30天。

二、工程结算及付款方式

- 1、结算依据：按实际工程量结算。
- 2、付款方式：甲方验收合格后一次性付清全部工程款。
- 3、名称：陕西嘉合名泰建筑工程有限公司

开户行：工行西安徐家湾支行

账号：3700022609200270386

三、合同价格

工程实行综合包干价，工程价187621元 大写：壹拾捌万柒仟陆佰贰拾壹元整（含普通发票税金、安全施工费）

四、甲方的工作责任

1、甲方从开工到竣工之日止有权对乙方施工进行质量检查和监督，对工程质量不合格有权要求乙方进行整改。

2、甲方应诚信按付款方式付款，保证资金到位不影响正常施工。

3、乙方在进入施工现场时，如遇到施工障碍，由甲方协调处理。

五、乙方的工作责任

1、必须服从甲方、物业、监理的惯例，按规范标准施工，保证按期完成施工任务。

2、乙方有责任按甲方的合理要求进行施工，保证工程质量，对出现的工程质量问题，乙方应付全部责任。乙方在工程未交工前对工程负有一切施工责任，保证工程合格。

六、质量要求

严格按照国家建筑行业质量验收评定标准及甲方要求合格工程施工。

七、施工安全

施工期间乙方确保施工安全，对出现的一切安全事故乙方承担一切法律责任及经济损失，甲方不承担任何法律责任及经济损失。

八、其他

未尽事宜，待施工时现场定，所签定的协议，与本合同相符。工程施工期间及竣工后，甲乙双方如产生争议，可协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

九、协议生效与终止

- 1、双方签字后，进行施工时生效。
- 2、工程竣工验收合格，付清所有工程款后本合同自行终止。
- 3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方（签章）：

联系人：

联系电话：87863424

乙方（签章）：

联系人：

联系电话 13700243492

2025年 9 月 28 日

2025年 9 月 28 日

工程（预）算表

工程项目：秦腔非遗传承排练场提升改造墙面粉刷修补等

施工单位：陕西嘉合名泰建筑工程有限公司

序号	名称	工程费用或名称	单位	数量	单价/元	金额	备注
1		原乳胶漆铲除	平方	2385	8	19080.00	
2		墙固涂刷	平方	2385	6	14310.00	
3		墙面批灰	平方	2385	18	42930.00	
4		墙面乳胶漆	平方	2385	10	23850.00	
5		地面保护	平方	1152	6	6912.00	
6		墙面保护	平方	1782	5	8910.00	
7		现场物品保护	平方	1152	5	5760.00	
8		墙板木工修补维修	平方	295	32	9440.00	
9		墙板油漆修补	平方	295	35	10325.00	
10		材料运输上楼费	项	1	1500	1500.00	
11		垃圾外运费	车	1	1300	1300.00	
12		脚手架使用费	项	1	1320	1320.00	
13		保洁	平方	1152	12	13824.00	
基价直接费合计						159461.00	
		预算名称	计算方式	费率	金额		
		施工管理费	基价直接费	11%	17540.71		
		工程不含税造价	基价直接费		177001.71		
		税费	工程总造价	6%	10620.10		
工程总造价						187621.81	
合计：187621元							
报价单位：陕西嘉合名泰建筑工程有限公司，联系电话：13700243492							
项目联系人：李晓敏，联系电话：13700243492							

3070



187621.81