

# 建筑工程结构检测合同



甲方(委托方):留坝县住房和城乡建设管理局

乙方(受托方):陕西华智信工程检测有限公司

# 建筑工程结构检测合同

甲方(委托方): 留坝县住房和城乡建设管理局

乙方(受托方): 陕西华智信工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及(市建发[2012]147号)文件精神及其他相关规定,双方经友好协商,在平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上协商一致,甲方将紫柏山宽沟游客接待中心项目,委托给乙方并订立本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 紫柏山宽沟游客接待中心(主办公楼)、紫柏山宽沟游客接待中心(餐饮、超市楼)、紫柏山宽沟游客接待中心(清心阁)、紫柏山宽沟游客接待中心职工宿舍楼(舒心阁)、留坝县闸口石林场(静心阁)、员工宿舍楼

2、工程地址: 留坝县留侯镇闸口石村

3、建筑面积: 3408.7 m<sup>2</sup>

4、结构层次(☒ 砖混 ☐ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 钢结构)

二、检测鉴定范围:☒ 地基基础 ☒ 上部承重结构 ☒ 围护结构 ☐ 其他

1、检测鉴定类型:☒ 可靠性鉴定( ☒ 安全性鉴定 ☐ 使用性鉴定)

☒ 抗震鉴定(施工资料缺失时) ☐ 专项鉴定 ☐ 应急鉴定

## 2、检测内容:

1 建筑物历史调查

2 建筑结构布置调查

- 3 外观损伤与缺陷检测
- 4 墙体砌筑砂浆强度检测
- 5 墙体砌筑砖强度检测
- 6 混凝土构件强度检测
- 7 构件尺寸检测
- 8 混凝土构件钢筋配置检测
- 9 地基基础变形检测
- 10 建筑结构与构件变形检测
- 11 结构验算分析
- 12 既有建筑安全等级评定
- 13 房屋结构抗震鉴定

三、工程工期:以双方商定时间内完成。

四、合同价款:

双方协商本合同合计含税总价款（税率 6%）为;(大写) 伍万元整,  
(小写) 50000.00 元整。(费用包含乙方检测的所有费用)

| 楼栋名称  | 面积 (m²) | 鉴定费用 (元) |
|-------|---------|----------|
| 餐厅超市楼 | 401.91  | 8000.00  |
| 售票楼   | 668.04  | 8000.00  |
| 清心阁   | 403.35  | 8000.00  |
| 静心阁   | 422.68  | 8000.00  |
| 舒心阁   | 1104.36 | 10000.00 |
| 员工宿舍楼 | 408.36  | 8000.00  |
| 合计    |         | 50000.00 |

## 五、检测费用支付方式:

- 1、本合同双方签章生效后, 甲方应在领取检测报告前一次性付清检测费。
- 2、对于因外部不可预测原因造成检测中止或甲方配合方面造成的检测时间推迟, 不能作为推迟支付款项的理由。

## 六、甲方的权利与义务:

- 1、甲方依据合同约定, 提供乙方进行现场检测的配合和协调工作;
- 2、按要求提供受检项目的工程设计文件、施工图等技术资料, 保证资料真实、有效;
- 3、甲方保证按照本合同约定及时支付检测费用;
- 4、甲方不得以任何理由要求乙方修改检测数据, 出具虚假检测鉴定报告。

## 七、乙方的权利与义务:

- 1、依据国家现行有效标准、规范以及双方的约定实施检测;
- 2、及时组织检测人员进场, 如因现场检测条件不具备等非乙方原因致使检测工作无法正常进行, 检测期限相应顺延, 现场检测工作全部结束, 乙方及时向委托方交付检测报告叁份;
- 3、检测工作中出现特殊情况时, 要及时与甲方沟通;
- 4、检测结果不合格时要及时反馈甲方;
- 5、出具的检验报告应符合国家现行有关标准、规范规定, 并对报告的真实性和有效性承担相应的法律责任。对甲方提供的工程设计文件、施工图及提交的成果报告等一切与本工程有关的技术资料承担保管、

保密责任。同时检测成果报告所有权归甲方所有。

#### 八、双方责任:

- 1、甲方未按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，相应顺延工期。
- 2、乙方检测时严格执行国家有关标准，确保检测结果科学、公正，对提交的检测报告质量负责并提供技术咨询服务。
- 3、因其中一方违约使合同不能正常履行，另一方欲中止或解除合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

#### 九、争议解决:

本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，或向工程所在地建设行政主管部门申请调解。调解解决或者调解不成的，双方同意由汉台区仲裁委员会仲裁。

#### 十、其他:

本合同自双方签字盖章之日起生效，款项结清后失效。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议为本协议的组成部分。

(以下无下文)

甲方：

乙方：陕西华智信工程检测有限公司

代表（签章）：

代表（签章）：

联系电话：

联系电话：

2025年9月1日

年 月 日

单位名称：陕西华智信工程检测有限公司

开户银行：中国银行汉中紫柏路支行

银行账号：1032 4505 2813

