

西安市灞桥第三十二小学 保安服务合同书

甲方：西安市灞桥第三十二小学
地址：西安市灞桥区黄邓路
联系人及电话：郝老师、15355993673

乙方：陕西尚诚保安服务有限公司
地址：陕西省西安市灞桥生态区欧亚大道 666 号欧亚国际 B 座
10747 室
联系人及电话：安哲 15388615580

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法，经双方协商，按下述条款和条件签署本合同，以兹共守。

一、服务标准

基本原则：依照甲方服务要求和实际需要，校园保安人员本着“安全第一，服务至上”的原则，向甲方校园提供全方位安保服务。

（一）门卫服务

1. 保安人员上岗时必须统一着 2011 式保安服装，带齐安保装备。严禁从事与学校工作无关的事情，保持门卫室内外环境清洁整齐，做好每日工作情况及交接班记录。

2. 保安人员在学生上放学期间要佩戴保安标志，持安保装备，护送学

生上放学，密切注意校园内外的动向，负责对进出校门的车辆进行管理和疏导，保持大门的整洁和畅通，阻止在校园门口 50 米以内设摊、违规停车现象，及时处理突发事件。

3. 保安人员应准时交接班，做到不迟到、不早退，不得擅自脱岗、替岗、睡岗，有病有事必须先请假，待学校批准后才视作请假，否则按旷工处理。

4. 保安人员应按学校规定查验学生进出校门手续。学生在上课或中午因特殊情况外出，必须验收班主任签发的有效出门证明，或通过内部电话与班主任核实且做好登记工作，方能允许学生离校。学生在非上放学时间进入校门，必须与班主任取得联系，并查验为本校学生后，方可放行。

5. 保安人员应熟悉各类报警业务范围以及报警电话、一键报警的使用，对发现与违法犯罪有关的情况要及时报警、制止、处置，确保师生的人身安全。

6. 保安人员要切实落实门禁管理制度，来访人员须通知被访人，经被访人同意后方可进入。按工作规定要求，做好进出机动车辆的登记工作和人员来访的登记工作，进出货物必须认真检查，凡没有财物出校证明（或学校批准）的一律禁止其携带出。严禁外来无关人员、车辆进入学校。

7. 保安人员应遵守学校的相关管理制度，负责岗位及校园的防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故等应急处置工作。

8. 保安人员还要完成与学校约定的其他任务。

（二）巡逻服务

1. 保安人员按规定着装、佩戴标志和巡逻执勤装备上岗巡逻。白班保

安要在课间对校园内学生较密集的区域（操场、楼梯、通道等重要地点）展开巡逻，每日白班巡逻不少于5次。夜间值班保安不得睡觉，至少每2小时校园内巡逻1次，并根据治安情况，采取灵活机动的方式，适时调整巡逻路线、部位、时间，巡逻中要注意提高警惕，做好自身防范，发现严重问题应及时向学校报告。

2. 保安人员在巡逻中不准擅自离岗办私事。值班时间不准从事与工作无关事项。严禁饮酒后上班或在工作时间吸烟、喝酒，严禁打人、骂人，做到文明执勤。

3. 保安人员在巡查过程中注意防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故。要注意观察可疑情况，发现重大涉嫌情况，在积极做好应对措施的同时，及时上报学校和派出所，抓获违法犯罪嫌疑人员，及时扭送至派出所，防止嫌疑人逃脱或自身受到伤害。

4. 保安人员在巡查过程中发现可疑物品、听到异常响声、闻到异常气味要立即观察，正确处理，及时发现并消除安全风险。

5. 保安人员发现有人损坏公共设施设备、扰乱教学秩序和他人正常工作的不良行为须立即制止。

6. 保安人员发现安防设施设备损坏须及时报告相关部门进行修复，重大安全隐患及时报告学校并设立警示标识。

（三）监控室值守服务

1. 监控室实行24小时值班制度，保证监控设备24小时正常运转，值班人员上岗前需经过专门培训，严格遵守各项操作规程和管理制度。

2. 监控室值班人员要做好交接班工作，按时上岗，并坚守岗位，尽职

尽责，不得脱岗、替岗、睡岗，严禁值班期间饮酒、吸烟，因特殊情况不能到岗的，应提前向学校主管领导请假，经批准后，由同等职务的人员代替值班。

3. 监控室值班人员要爱护监控设施，保持控制室内的卫生，严禁存放易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的杂物。

4. 严守工作岗位，做好控制设备的运行监控，并做好日常检查、操作等工作。对控制室设备及通讯器材等要进行经常性的检查，定期做好系统功能试验，协助技术人员做好修理、维护工作，不得擅自拆除、挪用或停用，保证设备正常运行。

5. 监控室值班人员每日实行全域安全巡查，认真填写巡查记录。并根据实际情况，采取灵活机动的方式，适时开展抽查巡逻，发现问题应及时向学校报告，消除风险隐患。

6. 监控室值班人员严禁拍摄监控视频，私下讨论视频内容。

7. 严格保密工作纪律，严禁无关人员进入控制室，随意触动设备。监控调取实行校方审批制度，未经允许不得调取监控视频。

（四）大型活动服务

教育系统和学校举办各类大型活动时，根据安全需要，安保公司应抽调安保员指挥车辆、维护现场秩序，组建应急处突大队，并配合学校做好突发应急事件的处置工作，教育局和学校不承担相关费用。

二、人员标准

1. 安保服务项目负责人相关工作经验需在3年以上，主要管理人员相关工作经验需在2年以上，无被刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制隔

离戒毒等违法违规情况。每月至少组织一次安保人员进行业务知识培训和应急演练，确保相关资料真实有效。

2. 保安人员年龄需在 30 岁以上 50 岁以内，身体健康、持证上岗，退伍军人优先，或在相应的岗位上有工作经历的优先。无犯罪记录，无慢性病、精神病史者。上岗前，需向甲方提供保安证、公安机关出具的无违法犯罪记录证明以及二甲以上医院出具的健康证明。

3. 乙方所有派遣保安人员必须经过专业培训并取得合格资质，身体健康、五官端正，具备良好的工作能力和丰富的工作经验，能够按照岗位要求出色地完成岗位任务。

4. 保安人员需遵守甲方各项规章制度和纪律要求，品行端正，工作认真负责，服从甲方相关工作的安排和调配；甲方有权对安保服务日常管理及勤务管理实施监管，每月进行量化考核及评定，将结果告知乙方；乙方应当按甲方要求对不服从工作安排、不适合岗位需求、违反甲方各项规章制度的安保人员应及时响应，一般情况 5 个工作日内更换，紧急情况 24 小时更换。

5. 保安人员在工作期间因违反甲方制度而造成甲方及任何第三方的财产损失，均由乙方承担全部责任。

6. 乙方应当保证全年 24 小时向甲方提供安保服务，原则上实施单岗双人制。

7. 乙方应当与保安人员签订合法有效的劳动合同，承担其管理费、工资、奖金、福利、社会保险费（社保、意外伤害险、意外伤害准备金）、购置服装和劳动（保）用品等费用，且乙方应当按照法律规定及合同约定

及时发放工资等报酬，并缴纳社保等。否则，由此产生的任何纠纷与甲方无关。若甲方由此产生任何损失，由乙方承担全部赔偿。

8. 保安人员系乙方招聘人员，乙方保证劳务关系符合法律规定，队伍管理和劳务关系归乙方。

9. 甲方提供办公场所，保安人员的住宿和用餐由乙方提供。

三、权利与义务

（一）甲方权利

1. 甲方有权指导乙方安保人员的各项工作，具有对安保人员指导、监督、检查、协调的权利，对所聘安保公司及安保人员进行日常监督考核，确保乙方达到甲方各项要求。

2. 甲方有权检查乙方安保人员的劳动合同及社会保险凭证，有权要求乙方更换不合格安保人员。

3. 甲方有权对乙方安保人员奖罚考核的建议权。对优秀安保人员及时表扬，对有重大贡献的安保人员，甲方有权要求乙方给予奖励。

4. 甲方有权全程跟踪，并对无效服务进行处罚通告。

5. 甲方有权对进入服务区内安保人员进行年龄、资质核对，以相关证件为准。

6. 甲方有权对安保人员进行合理询问，依据合同检查是否执行岗位服务内容。

7. 乙方保安人员因工作失误、失职造成甲方财产损失，甲方有权进行考核并向乙方提出赔偿要求。

8. 由于保安人员不符合要求或不能遵守甲方有关规章制度，甲方有权

要求调换或调整，乙方应给予配合和执行。

9. 甲方根据工作需要，有增减保安人员数量的权利，但应提前一周通知乙方。

（二）甲方义务

1. 甲方向乙方按时支付保安服务费。

2. 甲方设专人负责安保工作，协调处理相关事宜。

3. 支持、确定安保人员贯彻执行服务区域内各项安全操作规范制度，教育本单位职工接受安保例行检查管理。

4. 甲方应尊重安保人员工作，对其行使职责的行为给予支持配合。

5. 乙方在工作中发现的安全隐患，经提出后甲方应采取积极措施予以消除。

（二）乙方权利

1. 按协议的规定收取安保服务费。

2. 在满足甲方要求和合同规定的前提下，对安保人员进行派遣、管理、调整的权利。

3. 乙方有权对违反本协议条款或侵害安保人员合法权益的行为提出书面意见，进行交涉。

4. 有权对甲方提出治安漏洞和安全隐患及时整改的建议。

（二）乙方义务

1. 乙方为甲方提供的安保人员必须持证上岗。应确保派遣身体素质良好和经培训业务素质合格的安保人员到甲方单位承担安保服务工作，认真做好执勤、守卫、现场保卫等任务，满足甲方工作要求。

2. 乙方应遵照《劳动法》，与派驻甲方提供服务的安保人员签订合法有效的劳动合同，应根据《劳动法》《工伤保险条例》等法律法规规定，为安保人员提供社会保险等福利，甲乙双方签订合同时需向甲方提供安保人员详细名单及相关证明文件、劳动合同，经甲方确认后方可上岗，甲方留存相关证明资料复印件。否则，由此产生的任何纠纷与甲方无关。若甲方由此产生任何损失，由乙方承担全部赔偿。

3. 乙方负责安保人员的业务培训、训练、日常教育和管理，教育安保人员遵守国家相关法律法规和甲方的规章制度，保守甲方的内部工作机密，自觉维护甲方形象，以良好的形象和积极的工作态度，按甲方要求开展工作，对违规违纪人员进行考核处理。

4. 乙方应制定《校园安保服务管理方案》，安保管理组织架构健全，责任分工明确，建立健全各项管理制度和应急处置预案，按照“每月一主题、月月有重点”要求，制定详细的年度培训、演练计划，并组织实施。每年至少组织一次对所有安保人员的健康体检，并加强对保安人员的管理。

5. 乙方需要调换安保人员时，必须坚持先补充人员后撤离等额人员的原则进行；若乙方所派遣的安保人员属于突然辞职或因故不再继续为甲方服务时，乙方应及时将人员补齐。

6. 乙方必须为派遣的保安人员配备保安服装（冬、春、夏季至少各一套）及防暴头盔（1顶/人）、防护盾牌（1副/人）、防刺背心（1套/人）、防割手套（1副/人）、橡胶警棍（1支/人）、强光电筒（1支/人）、自卫喷雾剂（1支/人）、安全钢叉（2套/校）、长警棍（3根/校）和对讲机（1个/人）

等所需保安装备，佩戴统一的保安标识。

7. 乙方及派遣的安保人员必须严格遵守、执行《中小学幼儿园安全防范标准》《保安服务操作规程与质量控制》《西安市教育局关于进一步加强全市中小学幼儿园门禁管理的通知》（市教发〔2019〕57号）、《西安市教育局关于印发〈西安市幼儿园等级评估管理办法〉的通知》（市教发〔2022〕55号）及国家相关法律法规。凡违反相关要求及规定，甲方有权扣除安保人员相关费用，相关责任由乙方承担。

8. 安保人员应做好校区及办公区域安全保障工作，加强区域内的巡视，防止校区内及办公区域内设备设施及相关物品丢失；根据甲方不同区域的不同特点，做好防火、防盗、防破坏工作，如遇紧急事件，及时向相关领导汇报。

9. 安保人员应详细做好交接班记录及访客登记工作，认真核对交接物品及值岗期间的一切工作情况。

10. 乙方安保队长应每日就日常性工作与甲方保卫部门保持联系，对当日工作进行书面总结。

11. 乙方安保人员在甲方服务区域内违法、犯罪，或其他非甲方原因导致的任何人身财产损失，乙方应负全部责任。

12. 如乙方安保人员在经营服务中为抢救他人生命、财产致伤、致残、致死亡，乙方应负全部责任，其赔偿费用应从工伤保险基金中支付。

13. 乙方发现甲方单位安全隐患，应向甲方及时提出，同时乙方应采取相应防范措施，并协助甲方对安全隐患完成整改。

14. 乙方须遵守当地公安机关的要求履行备案手续，接受当地公安机

关的业务管理并自行处理好与其工作关系。

15. 乙方负责按国家和地方相关法律法规要求，为所派遣保安人员缴纳社会保险、办理意外伤害保险，保安人员在执行公务期间，因工作引发的安全事故，造成人员伤亡、财产损失或因公牺牲的，由乙方负责处理。对甲方造成不良影响的由乙方负责消除解决，所需费用均由乙方承担。

16. 安保人员的考核由甲方负责，考核标准由双方确定。

四、保安服务期限

自 2025 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 15 日。

五、保安配备人数及服务费支付标准和办法

(一) 人员数量

共配备安保人员 4 名。

(二) 合同费用

1. 合同单价：3795.00元/人/月。

2. 合同总金额：总计【182160.00】元（大写：【壹拾捌万贰仟壹佰陆拾】）。最终结算总价以实际配备人数乘以单价据实结算。

上述费用包括人工费、交通费、保险、服装、管理费以及国家按现行税率征收的一切税费等乙方完成本合同义务所需的所有费用，除此之外，甲方不再支付其他任何费用。

(三) 款项结算

1. 结算方式：银行转账。

2. 支付方式：在月末甲方对乙方当月安保服务情况进行量化考核，在次月内支付安保服务费。由接受安保服务的具体学校负责结算。

3. 付款要求：乙方在每次接受付款前，应先开具符合法律规定的等额发票给学校。

4. 乙方指定账户信息：

账户名称：陕西尚诚保安服务有限公司

开户行：中国银行股份有限公司西安大雁塔北广场支行

账 号：102076975432

六、违约责任

(一) 甲、乙双方应认真履行权利和义务，若未按时履行时，违约方承担违约责任。

(二) 因乙方与服务人员签订、执行劳动合同发生的争议，乙方负责处理，甲方因此承担了责任的，乙方需予以赔偿，同时甲方有权单方终止合同，乙方需赔偿因此给甲方造成的损失。

(三) 甲方实行安保服务月度考核（详见附件），累计3个月考核得分低于85分可提前与乙方解除服务合同，并取消乙方下年度的投标资格。

(四) 乙方在提供服务期间，安保人员因工作失职导致安全事故（件）发生，或者造成甲方严重损失、发生影响甲方形象的事件时，甲方有权单方终止合同，乙方必须承担相关责任及损失，赔偿总金额15%的违约金，并取消乙方下年度的投标资格。

(五) 如遇战争或其他不可抗拒的因素，导致本合同无法履行时，双方均不承担责任。

七、其他事项

(一) 乙方不得转让、分包给其他单位或个人。

(二) 乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

八、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

(一) 提交西安仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、合同文件

详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(一) 本合同书

(二) 中标通知书

(三) 协议

(四) 招标文件（含澄清文件）

(五) 投标文件

十、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（或授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章或直接盖章后正式生效。

(二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份。

(四) 本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方单位：(盖章)

名称：西安市灞桥第三十二小学

法定代表人：

签约日期：2025年9月30日



乙方单位：(盖章)

名称：陕西尚诚保安服务有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：2025年9月30日



