

# 第八中学厨房维修改造工程 施工合同

发包人：定边县第八中学 (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就定边县第八中学厨房维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

工程名称：定边县第八中学厨房维修改造工程

工程内容：见定边县第八中学厨房维修改造工程项目工程预算书

承包方式：包工包料

## 二、工程范围：

定边县第八中学定边县第八中学厨房维修改造工程项目工程预算书中全部施工内容。施工项目及需求以工程预算书为准，(工程预算书后附)。

## 三、工程期限：

1. 开工日期：2024年11月8日至11月23日。
2. 如延误工程，每推迟1天在工程总金额中扣除500元。
3. 如遇不可抗拒因素(水灾、地震等)，双方协商处理。

四、质量标准：合格及合格以上。

## 五、工程价款：

1. 工程款共计：壹拾贰万肆仟伍佰元整(¥124500.00元)，

工程款包括材料费、人工费、税费等所有费用。

2. 因学校规划未施工项目，按照工程预算价在总额中扣除。

#### **六、工程款支付：**

工程验收合格后一次性付清。

#### **七、施工要求：**

1. 施工所用工程材料（地砖、铝扣板、油烟罩等）必须先提供样本，经甲方查验许可后，方可进行施工。如乙方单方面采购材料，甲方有权拒付此项目材料费用。

2. 因施工不当，造成甲方财产损坏的，乙方必须按照甲方要求维修或更换。如完工前未按要求整改，甲方有权在工程款中扣除。

3. 施工中如可能造成其他地方的污染，乙方须提供保护措施，如造成污染，清理费用由乙方负责。

#### **八、工程竣工验收：**

工程竣工后乙方提出书面申请，申请书须附分项目施工图片（施工前、施工中、竣工后）。甲方会同乙方对工程实施情况进行验收，验收合格后付款。如施工质量验收不合格，乙方必须无条件按照返工要求实施。并承担因工程延误造成的一切损失。

#### **九、安全生产及其它：**

1. 乙方在施工过程中应按规定进行施工，对施工安全负全部责任，并按要求给施工人员购买相应的保险，施工过程中出现任何安全事故或劳务纠纷，均由乙方负责，甲方不承担任何

何责任。

2. 建筑垃圾在工程竣工验收前，乙方必须清场退场完毕。

3. 乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人验收合格后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由乙方承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。

4. 如乙方在施工过程中单方中止合同，甲方不支付任何费用。

5. 乙方无条件向甲方提供公司资质、工程造价书等，并协助甲方完善工程验收及工程款结算所需的一切材料。

6. 按照维修工程质保要求，质保期为一年，质保期内出现下列情况，乙方无条件进行维修或更换，否则将追究乙方相关责任。维修项目：因乙方偷工减料，未按使用要求使用劣质材料造成的扶手断裂，大理石及地胶松动等。

7. 其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

十、本合同自盖章签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执壹份，会计室壹份。

甲方：  
甲方代表：

乙方：  
乙方代表：



2024年11月8日

