

项目名称：陕西开放大学郭杜校区中央空调末端清洗保养项目

服务合同

甲方：陕西开放大学

乙方：陕西宇佳环保工程有限公司

2025年06月

中国 西安

甲方：陕西开放大学

乙方：陕西宇佳环保工程有限公司

第一章 基本情况

第一条 基本情况

项目名称：陕西开放大学郭杜校区中央空调末端清洗保养项目

项目编号：SXKD-2025-0507

服务地点：郭杜校区综合楼

服务期限：壹年（2025年6月5日至2026年6月4日）

第二章 服务内容与质量

第二条 在管理服务区域内，乙方提供的管理服务包括以下内容

对郭杜校区综合楼4-18楼中央空调室内末端设备进行清洗保养（清洗数量暂定330±20套，超出或减少的数量以合同价格执行。

服务要求：

1. 施工工期为30天。
2. 覆盖、保护室内办公物品。
3. 拆卸回风口挡板及隔尘滤网，用高压水枪冲洗滤网，使滤网不沾泥土灰尘，将拆下来的风口，及过滤网放在指定地方，浸泡清洗消毒（备注清洗液、消毒液应符合环保要求）。
4. 拆电机和蜗壳风轮，检查风机电机、电容器等是否烧坏。如正常，放在指定地方清洗蜗壳风轮，擦拭电机；如有故障，进行维修更换，所有因空调故障产生的零部件（原品牌市场价格）更换费用另行结算。
5. 用毛刷清洗叶轮、风筒外壳。
6. 清洗（擦洗）冷凝水托盘及空调内壁，部分积水盘需调整角度。
7. 拆卸风机盘管Y型过滤器并清洗。部分出风口帆布脱落的加长及固定。
8. 采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢的清洗剂，将翅片清洗药水喷于铝翅片上，用清洗机冲洗翅片。

9. 铝翅片清洗干净后（可见翅片内 2-3 排小铜管）正确安装风机盘管前面的风机电机及叶轮，使之完全复原。

10. 疏通冷凝器排水管。

11. 安装风机，检查电机轴承与蜗壳风轮。

12. 恢复出风口、回风口、过滤网等。

13. 开启风机试运行，确保清洗保养完成后空调正常运转、无异响，并清理、打扫现场卫生。

14. 乙方在清洗保养作业前，需制定合理规范的安全施工措施；操作人员需购买人身意外保险，一切安全责任由乙方负责。

第三条 乙方提供的管理服务应达到国家和地方现行标准。

第四条 乙方不得将本项目进行分包或转包。

第三章 服务费用

第五条 本项目服务费根据中央空调清洗数量进行，中央空调清洗单价固定；在需要乙方提供维修服务时，空调维修服务费由乙方向甲方提交维修费用单，甲方签字确认。

1. 中央空调清洗合同总金额 21450 元（贰万壹仟肆佰伍拾元整），清洗单价：人民币 65.00 元（大写：陆拾伍圆整），最终以实际清洗数量据实结算费用）

结算方式：合同签订之日后，乙方完成合同约定的全部内容，并经验收合格后，乙方向甲方开具普通发票，甲方收到发票后 30 个工作日内以银行转账的方式向乙方支付合同约定金额。

2. 通过银行转账方式将款项转入乙方银行账户。

乙方银行账户信息如下：

账户全称：陕西宇佳环保工程有限公司

账 号：1299 0997 7410 601

开 户 行：招商银行股份有限公司西安未央路支行

3. 发票：支付合同款项前，乙方必须按照甲方要求向其提供与当期支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法合规有效发票。否则甲方有权拒付费用

且不承担任何责任。

4. 以上付款以转账方式进行支付。

5. 本合同价格为固定单价，如甲方有特别要求产生其他费用，由甲乙双方共同确认实施。

第四章 双方权利义务

1. 甲方责任

(1) 乙方施工期间所需的水、电等能源由甲方提供。

(2) 在施工场地施工期间为乙方人员提供方便。

(3) 甲方应安排指定人员现场协调、监督。

2. 乙方责任

(1) 按工程需要负责施工所需的安全措施，并全部承担施工期间造成的工程、财产损失和人身伤害责任。

(2) 对作业区的相关物品进行必要的保护性覆盖，如使用塑料布覆盖室内地板、设备等。

(3) 施工过程中尽量减少对甲方正常工作的影响。

(4) 严格遵守甲方有关规定，严禁吸烟，如有违反者，进行相应处罚。

(5) 清洗过程中清除的污染物必须收集起来妥善处理。

(6) 对清洗后达到相应卫生标准的空调部件进行消毒处理。同时要保证所用消毒剂的安全性能，严格控制异味。

(7) 施工期间如需焊接或明火作业，应先办理动火申请。

(8) 清洗过程中发现老化以及损坏的部件，需及时记录并转交给甲方。

(9) 保证施工现场清洁。交工前清洗现场达到规范要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

(10) 在清洗更换工程完工后，需向甲方提供一份清洗过程文字或图片资料。

第五章 违约责任

第六条 乙方提供服务的质量不符合合同要求的，甲方有权要求乙方在合理时间整改。

第七条 乙方对所雇用的工作人员负责，须按相关规定为乙方工作人员购买人身意外保险，所有人员劳务纠纷由乙方承担。

第八条 乙方人员应严格按照安全规程、规范作业，在作业期间造成人员伤亡等事件全部由乙方承担并负责解决。

第九条 乙方派驻工作人员所产生的一切安全责任均由乙方承担。

第十条 以下情况乙方不承担责任：

1. 因不可抗力导致空调系统运行中断的；
2. 因清洗中央空调需要且事先已告知甲方，并经甲方同意，暂时停电、停止设备、设施使用造成损失的；
3. 因非乙方责任出现供水、供电、通讯及其他共用设施、设备运行故障造成损失的；

第六章 争议解决

第十一条 合同一经签订，双方应严格履行，如发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七章 附 则

第十二条 双方可对本合同的未尽事宜另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照本合同有效期内国家的相关法律法规、规章执行。

第十四条 对甲方提出的特约服务事项，双方另行签订书面协议。

第十五条 本协议一式伍份，甲方叁份，乙方贰份；经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

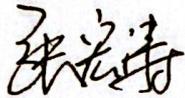
甲方(公章)

单位名称: 陕西开放大学

地址: 西安市碑林区含光北路 32 号

甲方代表:

(签字或盖章):



签订日期: 2025 年 6 月 5 日

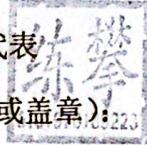
乙方(公章)

单位名称: 陕西宇佳环保工程有限公司

地址: 陕西省西安市莲湖区桃园东路
67 号劳动公园·里 1 号楼

乙方代表

(签字或盖章):



签订日期: 2025 年 月 日