

汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目

补充协议

甲方：_____汉滨区江北街道办事处_____

乙方：_____安康汉水青山装修工程有限公司_____

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本补充协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目
- 2、工程地点：汉滨区江北街道办事处西站社区
- 3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量
- 4、合同价格：15599.42 元

二、补充事项

根据施工现场需要，需拆除原厨房门窗、原院门口大门并更换，合同内容及价格发生变化，详情如下：

- 1、拆除原厨房门窗、院门口大门并将垃圾外运 1 项。
- 2、厨房铝合金地弹门及五金配件等，截面尺寸 2.2*2.7m。
- 3、厨房铝合金窗及五金配件等，截面尺寸 1.6*2.7m，共计两樘。
- 4、铁艺大门，截面尺寸 2.1*2.5m。
- 5、二楼卫生间隔断实际完成 15.34 m²，合同工程量 9.22 m²，增加 6.124 m²。

备注：以上内容为合同范围以外新增内容，故签订本补充协议，补充协议价

格见后附签证工程价格附件。

三、其他

- 1、本补充协议是合同的重要组成部分,与项目施工合同有同等的法律效力。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,均具有同等法律效力。



法定代表人或委托代理人

周修远

法定代表人或委托代理人:

徐东杰

电话:

电话:

签订日期: 2025.4.23

签订日期: 2025.4.23

汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目-签证新增工程 工程

工程造价

投标总价(小写): ¥15599.42

投标总价(大写): 壹万伍仟伍佰玖拾玖元肆角贰分

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)



编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2025 年 _____ 月 _____ 日

单位工程造价汇总表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 - 签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共9页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	分部分项工程费	13658.24
2	措施项目费	817.69
3	其他项目费	0.00
4	规费	687.60
5	增值税销项税额	1282.02
6	附加税	72.78
7	工程总造价	15599.42



单位工程造价汇总表(详细)

工程名称: 汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 - 签证新增工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第3页/共9页

序号	单位工程名称	造价 (元)
F1	分部分项工程费	13658.24
F1.1	分部分项合计Σ (综合单价×工程量)	13658.24
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	0.00
F2	措施项目费	817.69
F2.1	措施项目合计Σ (综合单价×工程量)	207.60
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中: 安全文明施工措施费	610.09
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ (综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	687.60
F4.1	社会保障费	622.46
F4.1.1	养老保险	513.90
F4.1.2	失业保险	21.71
F4.1.3	医疗保险	65.14
F4.1.4	工伤保险	10.13
F4.1.5	残疾人就业保险	5.79
F4.1.6	女工生育保险	5.79
F4.2	住房公积金	43.43
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	21.71
F5	税前工程造价	14244.62
F6	增值税销项税额	1282.02
F7	附加税	72.78
F8	工程总造价	15599.42

分部分项工程量清单计价表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 - 签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第4页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	020402003001	铝合金地弹门 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:2.2*2.7 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1.0000	3251.37	3251.37
2	020406005001	铝合金窗 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:1.6*2.7 【工程内容】 1. 五金、玻璃安装	樘	2.0000	1625.68	3251.36
3	020402001001	铁艺大门 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:2.1*2.5 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1.0000	4877.05	4877.05
4	补AB002001	原厨房门窗、院门口大门拆除外运	项	1.0000	1083.79	1083.79
5	020209001001	卫生间隔断 【项目特征】 1. 卫生间隔断高2.4m	m2	6.1240	195.08	1194.67

措施项目清单计价表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 -
签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共9页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	610.09	610.09
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	103.80	103.80
3	二次搬运	项	1.0000	46.44	46.44
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	57.36	57.36
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000	0.00	0.00
12	建筑工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000	0.00	0.00

其他项目清单计价表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 -
签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共9页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00

规费、税金项目清单计价表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 -
签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共9页

序号	项目名称	计算基础	费率	金额(元)	
				综合单价	合价
一	规费		4.75		687.60
1	社会保障费		4.30		622.46
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55		513.90
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		21.71
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45		65.14
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07		10.13
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		5.79
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		5.79
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30		43.43
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		21.71
	规费合计				687.60
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00		610.09
	安全文明施工措施费合计				610.09
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00		1282.02
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48		72.78
1	城市维护建设税				
2	教育费附加税				
3	地方教育费附加税				
	税金合计				1354.80

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	组价依据	综合单价(元)							合计	
					人工费	材料费	机械费	主材费	设备费	风险	管理费		利润
1	020402003001	铝合金地弹门 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:2.2*2.7 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	补QZ001-1换	0.00	0.00	0.00	3000.00	0.00	0.00	153.30	98.07	3251.37
2	020406005001	铝合金窗 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:1.6*2.7 【工程内容】 1. 五金、玻璃安装	樘	补QZ001-2换	0.00	0.00	0.00	1500.00	0.00	0.00	76.65	49.03	3251.36
3	020402001001	铁艺大门 【项目特征】 1. 框材质、外围尺寸:2.1*2.5 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	补QZ001-3换	0.00	0.00	0.00	4500.00	0.00	0.00	229.95	147.10	4877.05
4	补AB002001	原厨房门窗、院门口大门拆除外运	项	补QZ001-4换	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.10	32.69	1083.79
5	020209001001	卫生间隔断 【项目特征】 1. 卫生间隔断高2.4m	m2	补B01010换	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	5.88	1194.67

主要材料价格表

工程名称：汉滨区江北办事处社区老年人日间照料中心项目 -
签证新增工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第9页/共9页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCL0235	卫生间隔断	m2	6.1240	180.00	1102.32	
2	BCRG0004	原厨房门窗、院门口大门拆除外运	项	1.0000	1000.00	1000.00	
3	BCZC0001	铝合金地弹门	樘	1.0000	3000.00	3000.00	
4	BCZC0002	铝合金窗	樘	2.0000	1500.00	3000.00	
5	BCZC0003	铁艺大门	樘	1.0000	4500.00	4500.00	